

Erika: 2026.05.13.
GS-740/2026.

FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Vörösné Nagy Bernadett Erika

Lakcíme: 8417 Csetény, Ady E. u. 1.,

adóazonosítójel:

Szül.hely, idő:

állampolgársága: magyar,

személyi azonosító:

születési név: Nagy Bernadett,

anyja neve: , mint haszonbérbeadó

(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről

La Magifi Kft. (székhely: 8417, Csetény, Hunyadi u. 5., adószám:

statisztikai számjel:

nyilv.szám:

u. 23., tisztsége: vezető tisztségviselő), a továbbiakban: **haszonbérelő** között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

, cégjegyzékszám: , mezőgazdasági termelőszervezet
, NAK nyilv.szám:
, képviselő családi- és utóneve: Neukum Zoltán, lakcíme: 8053, Bodajk, Kossuth L.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi termőföld ingatlanokat.

Település	HRSZ	Művelési ág	Terület ha, m2	Aranykorona érték
Csetény	055/16	szántó	0,6275	5,1600

összesen: **0,6275ha, 5,1600ak**

A haszonbérlet időtartamra, *2026.05.04.* - **2031.12.31** napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Haszonbérbeadó szavatolja a földterületek per-, teher- és igénymentességét, továbbá a zavartalan használatát haszonbérelő számára.

2. a haszonbérleti díj mértéke évente **70000,00 HUF/ha**, melyet haszonbérelő folyó év november 30. napjáig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg bérbeadó részére.

3. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti ingatlanok használatával járó terhek viselése a haszonbérelőt terheli.

4. Az e szerződéssel érintett, 1. pontban meghatározott termőföld(ek) vonatkozásában haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérbe vevőt a vadászati jog hasznosítására, az abból származó jogok és

kötelezettségek viselésére.

5. A haszonbérlő a haszonbérelt földek művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérelt földeken építkezni kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

6. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti

- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7. A magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

8. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá hitelesen írásban igazoltan az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10. A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér - elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

11. Haszonbérlő e szerződés aláírásával hozzájárul a Fétv. 64, 65, és 65/A. §. -ban meghatározott esetben a föld alhaszonbérletbe adásához.

12. Haszonbérbeadó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlőt arra, hogy a földhaszonbérlet bejelentése / regisztrációja során a földhasználati bejelentési adatlapot, az osztatlan közös tulajdon földhasználatának bejegyzéséhez szükséges vázrajzi bejelölést, a szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet és bármely más a haszonbérlettel kapcsolatos okiratot helyette és nevében aláírásával lássa el, ebben a körben őt teljes hatállyal képviselje.

13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény értelmében meghatározott haszonbérleti ajánlat elfogadóknak előhaszonbérleti joguk van. Az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a jelen szerződést 15 nappal az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérlőt sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó és az ajánlat elfogadója között jön létre - változatlan tartalom mellett - a haszonbérleti szerződés, de amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor - a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével - a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos

hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérelőjével fogja megkötni.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérelőt terheli.

15. A haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseit.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a Fttv-vel összefüggő egyes átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Veszprémi Járásbíróóság kizárólagos illetékességét.

18. Alulírott haszonbérelő kijelentem, hogy a - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság (Fftv. 41. §)

Továbbá, ezennel kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt:

- megfelelek a Fftv. 40 § (1) bekezdésben foglalt és alább részletezett feltételeknek,
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40 § /1/ bekezdése alapján, mint mezőgazdasági termelőszervezet jogosult a földterületet használatba venni

- Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) f.) bekezdésben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

- az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

20. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével

és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

21. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Csetény, 2026. év 05. hó 04. nap.

.....

Haszonbérbe adó

Vörösné Nagy Bernadett Erika



La Magifi Kft.

8417 Csetény, Hunyadi u. 5

Adószám: 12495599-2-19

számlaszám:

12

72-00100007

La Magifi Kft

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Kutiné Kovács Nikoletta (8416, Dudar, Virág u. 1.)
2. Molnár Tünde (8417, Csetény, József A. u. 51.)

Záradék:

A Kormányzati Portálon történő

közzététel időpontja: 2026.05.13.

A közzététel kezdőnapja: 2026.05.14.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos

határidő első napja: 2026.05.14.

utolsó napja: 2026.05.28. Ez a határidő jogvesztő.

Az elektronikus közzététel megtörtént!

A kifüggesztés levélcélnek időpontja: 2026.05.29.

Csetény, 2026. május 13.

