



Ért.: 2026.03.19.
SZ-336/2026.

Ikt. szám: 430/2025.

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött

egyrésztől

KUKODA Péter sz. Kukoda Péter (sz.: _____, an.: _____, szem. azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár) 8423 Szápár, Kossuth utca 25. szám alatti lakos – mint Eladó (a továbbiakban: „Eladó”)

másrészről

LÁSZLÓ Attila sz. László Attila (sz.: _____, an.: _____, adóazonosító jele: _____; szem. az. jele: _____, magyar állampolgár) 8423 Szápár, Kossuth utca 88. szám alatti lakos – mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő”)

(az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „Szerződő Felek”) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Eladó kijelenti, hogy a **Szápár zártkert 3037 hrsz.-ú, a Szápár zártkert 3038/1 hrsz.-ú és a Szápár zártkert 3039 hrsz.-ú** ingatlanok **1/1 arányú tulajdonosa**.

Eladó tulajdonjogát a 2025.12.05. napján kibocsátott tulajdoni lapokkal, míg Vevő, valamint Eladó személyazonosságait személyazonosító igazolványaik felmutatásával igazolták.

I. Ingatlanok adatai

- 1.1. **Szápár zártkert 3037 helyrajzi szám** alatt nyilvántartásba vett, 1881 m² alapterületű, 3.42 AK értékű, „szántó/ és út” megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 1**”),
Szápár zártkert 3038/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 515 m² alapterületű, 1.08 AK értékű, „gyümölcsös” megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 2**”),
Szápár zártkert 3039 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 1666 m² alapterületű, 3.03 AK értékű, „szántó/ és út” megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan 3**”).

A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a **Szápár 3037 hrsz.-ú és a Szápár 3039 hrsz.-ú** külterületi ingatlanok szomszédosak a **Szápár 3038/1 hrsz.-ú külterületi ingatlannal**, ezért az Eladó a három ingatlant csak és kizárólagosan együttesen kívánja értékesíteni, a Vevő pedig együttesen kívánja megvásárolni.

- 1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanokat az alábbi terhek terhelik:
A **Szápár zártkert 3037 hrsz.-ú** ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett **vezetékjog** terheli a 8/247/2020. számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatás szerinti 10 m² területre. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/MMBO/01008-22/2020. sz. véglegessé vált határozat alapján.
A **Szápár zártkert 3038/1 hrsz.-ú** ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett **vezetékjog** terheli a 8/247/2020. számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatás szerinti 15 m² területre. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/MMBO/01008-22/2020. sz. véglegessé vált határozat alapján.

- 1.3. Eladó kijelenti, hogy a **Szápár zártkert 3037 hrsz.-ú és a Szápár zártkert 3039 hrsz.-ú** ingatlanokra 2026. április 1. napjáig **haszonbérleti jog** van bejegyezve **László Tibor** 8423 Szápár, Kossuth utca 88. szám alatti lakos javára az ingatlan-nyilvántartásba, amelynek ellenértéke 15 kg/AK. Vevő kifejezetten ennek ismeretében vásárolja meg az Ingatlanokat.

II. Megállapodás

- 2.1. Eladó jelen Szerződés aláírásával eladja Vevőnek, míg Vevő jelen Szerződés aláírásával – az általa megtekintett állapotban és a tulajdoni lapról megismert jogi helyzet elfogadásával – **1/1**

arányban megvásárolja Eladótól az Ingatlanokat a megtekintett állapotban, valamint törvényes tartozékával együtt, a jelen Szerződésben meghatározott vételár és fizetési ütemezés mellett.

- 2.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

III. Vételár

- 3.1. Szerződő Felek az Ingatlanok vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal együttesen **1.800.000,- Ft, azaz Egymillió - nyolcszázézer forint** összegben (a továbbiakban: „**Vételár**”) határozzák meg. Ingatlan 1 vételára: 900.000,- Ft, az Ingatlan 2 vételára 700.000,- Ft, Ingatlan 3 vételára 200.000,- Ft.

Vevő az **1.800.000,- Ft, azaz Egymillió - nyolcszázézer forint** teljes vételárát **legkésőbb a megyei igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhez vételét követő 5 napon belül** átutalja Kukoda Péter vezető számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára való utalást saját kezeihez történő teljesítésként elfogadja. Ezzel a teljes vételár kiegyenlítésre kerül.

Eladó a teljes vételár kiegyenlítésének tényéről eljáró ügyvédet a teljesítés napján elektronikus úton (ugyved.lassuveronika@gmail.com) értesíti.

IV. Garanciavállalás

- 4.1. Eladó feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát - a jelen Szerződés 1.2. és 1.3. pontjában foglaltakon felül – a 4.3. pontban szabályozottakkal összhangban - per-, teher- és igénymentesen ruházza át Vevőre.
- 4.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Szápár zártkert 3037 hrsz-ú és a Szápár zártkert 3039 hrsz-ú ingatlanokat László Tibor javára bejegyzett földhasználati jog terheli. Eladó kijelenti, hogy ezen felül az Ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését, valamint birtoklását megakadályozná, megnehezítené, megzavarná, illetőleg lehetetlenné tenné.
- 4.3. Eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanokat bármilyen jogcímen fennálló egyéb tartozás a birtokba adása napján nem terheli. Eladó már most kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármilyen jogcímen tartozása merülne fel, úgy azt haladéktalanul kiegyenlíti annak érdekében, hogy Vevőt ezen esetlegesen fennálló tartozás miatt hátrány ne érje.

V. Tulajdonjog átruházása, birtokbaadás

- 5.1. Vevő az Ingatlanok birtokába a haszonbérleti jogviszony megszűnésének napján lép. Ettől az időponttól kezdve szedi azok minden hasznát és viseli összes terhét.

VI. Szerződő Felek jogállása

- 6.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésének, illetve Vevő tulajdonszerzésének – általuk ismert – akadálya nincs.
- 6.2. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akik ügyleti képességük teljes birtokában vannak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük és tulajdonszerzésük semmilyen korlátozás alá nem esik.
- 6.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) értelmében a föld eladása esetén az adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek

kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladóval, a Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A hirdetményi közlés az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az Eladó és a Vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - *ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot* - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

- 6.4. Eladó tudomásul veszi, hogy a Szerződést a törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a Vevőt sorrendben megelőzi, akkor az Eladó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a szerződést megkötni. Eladó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban lévő kíván vele szerződést kötni, akkor ő az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogja megkötni.

Vevő nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése d) pontja szerint** elővásárlásra jogosult, azaz olyan **földműves** aki helyben lakónak minősül. **Vevőt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** i. számú határozatával a földművesek nyilvántartásába vette, NAK nyilvántartási szám:

- 6.5. Vevő nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 13. § -a szerint** a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a **Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése szerint** vállalja a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglaltakat kötelezettségének eleget tesz.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a **Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése szerint** nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díj tartozás), valamint a **14.§ (2) bekezdése szerint** vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a **Földforgalmi törvény 10.§ -a** értelmében –ha a törvény másként nem rendelkezik – a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy a **Földforgalmi törvény 16. § -ában** megfogalmazott, a földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékére vonatkozó rendelkezéseket ismerik. Vevő erre tekintettel nyilatkozik, hogy ezen feltételnek megfelel.

Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. to. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 68/C. § alapján részarány-tulajdonnai rendelkezik, és erre tekintettel kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

- 6.6. Vevő tudomásul veszi, hogy a *Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) bekezdésében* foglaltak alapján a föld használatát a szerzést követően 30 napon belül nyilvántartásba vétel céljából be kell jelentenie az ingatlan fekvése szerint illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalhoz.

Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a *Földforgalmi törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint a 23.§ - 26.§ -ban* foglaltakat, amely szerint a jelen Szerződés érvényességéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

- 6.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést - a *Földforgalmi tv. 19. (1) bekezdésében foglaltak szerint* – közlik a Magyar Állam, mint elővásárlásra jogosult nevében az elővásárlási jogot gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.).

VII. Tulajdonjog bejegyzés, ingatlan-nyilvántartási eljárás

- 7.1. Eladó jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező **Szápár zártkert 3037 hrsz.-ú, a Szápár zártkert 3038/1 hrsz.-ú és a Szápár zártkert 3039 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonjogát **1/1 arányban László Attila javára** az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezzék az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. A bejegyzést a Vevőnek a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyó határozatának átvételétől számított 30 napon belül kell kérnie az illetékes Földhivaltól.

- 7.2. A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség és illeték a Vevő terhére. A Vevő kötelessége továbbá ezen adásvételi szerződést a törvényesen előírt határidőn belül a területileg illetékes Veszprémi Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) benyújtani és ezzel a vagyonátruházási illeték megállapításának lehetőségét biztosítani. Vevő ezen kötelezettségének a 8.1. pontban foglalt megbízás alapján jogi képviselője útján tesz eleget.

VIII. Megbízás

- 8.1. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával *megbízák Dr. Lassu Veronika Ügyvédi Irodáját* (eljáró ügyvéd: Dr. Lassu Veronika) ezen okirat szakszerű elkészítésével és ügyvédi ellenjegyzésével, valamint a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárás teljes körű lebonyolításával, amely megbízást eljáró ügyvéd ezen okirat ellenjegyzési aláírásával elfogad. Jelen okirat egyben az *Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 22. §-ban* szabályozott megbízásnak és tényvázlatnak is minősül, amely a Felek szerződési akaratát szó szerint tartalmazza. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés készítésére vonatkozó megbízás nem terjed ki a jelen szerződéssel kapcsolatos adónemekre, az adókkal kapcsolatos eljárásra és határidőkre, az adók mértékére és adóoptimalizációra vonatkozó kitanításra; szerződést szerkesztő ügyvéd e körben részletes tájékoztatás adására, bármely tevékenység kifejtésére nem köteles, a tájékoztatás elmaradásából fakadó felelősségét kizárja, amit Felek kifejezetten tudomásul vesznek. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen okirat elkészítésére vonatkozó ügyvédi megbízás nem terjed ki a hitelügyintézési, vagyoni jogi illeték kiszabási, illetve adóigazgatási eljárásokra, azokat Felek saját maguk bonyolítják, így különösképpen az illeték megállapítására vonatkozó **B400E adatlap** ONYA felületen történő benyújtása, amelyet a **Vevő vállal beküldeni** az illetékes **adóhatóság** részére, amely kötelezettséget oly módon teljesíti, hogy vagy postai úton vagy elektronikus úton (ONYA) megküldi a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére az erre a célra rendszeresített, általa kitöltött formanyomtatványt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy az adózás és az illeték-fizetés szabályaival tisztában vannak. Felek jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul elismerik és igazolják, hogy a szükséges tájékoztatást a jogügylettel kapcsolatban minden körülményre kiterjedően megkapták. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat dr. Lassu Veronika ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

Vevő a 31.800,- Ft földhivatali eljárás díját a jelen Szerződés aláírását követő 3 (három) napon belül átutalja a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 10048005-00301569-00000000 számú számlájára (közlemény: Számpár 3037 hrsz, Számpár 3038/1 hrsz., Számpár 3039 hrsz.), majd a banki igazolás másolatát eljáró ügyvéd részére átadja, aki kötelezettséget vállal arra, hogy ezen befizetési igazolást a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelem benyújtásával egy időben az illetékes Földhivatalnak megküldi.

Szerződő felek kijelentik, hogy a **megbízás nem terjed ki az ügyfelek részére a földhivatal által megküldendő végzések és határozatok átvételére**, ezért a felek kéri a földhivatalt, hogy a jogi képviselő példányát a jogi képviselő részére szíveskedjen kiadni, a felek példányát pedig a felek részére szíveskedjen megküldeni postai úton **(2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. §. (6) bekezdése)**.

IX. Vegyes rendelkezések

9.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyről Szerződő Felek jelen Szerződésben nem rendelkeztek, a magyar jog vonatkozó és hatályos szabályai az irányadók.

9.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy eljáró ügyvéd a feleket a hatályos SZJA törvény 59.§ - 64.§-ban foglaltokról, valamint az Illetéktörvény 18.§ - 22.§-ban foglaltokról tájékoztatta és kioktatta a jövedelemadó bevallási és illetékfizetési kötelezettségükről.

Vevő nyilatkozik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti **illetékmentességet** veszi igénybe.

9.3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket arról, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezései szerinti ellenőrzést elvégezte, és kijelenti, hogy Számpár Község Önkormányzata nem hozott a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelkezést.

9.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény - a továbbiakban: Pmt. - alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli Szerződő felek adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

9.5. Szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze. Felek a saját adataik

tekintetében felelősséget vállalnak, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

- 9.6. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy minden, a Szerződés megkötéséhez szükséges adatot, tényt, információt tisztáztak, és megismertek, valamint az ügylet során jóhiszeműen jártak el.
- 9.7. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben Szerződő Felek a közöttük keletkezett vitás kérdéseket békés úton nem képesek rendezni, úgy Szerződő Felek a vitás kérdések rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen Szerződés hét (7) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Szerződő 7felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írják alá.

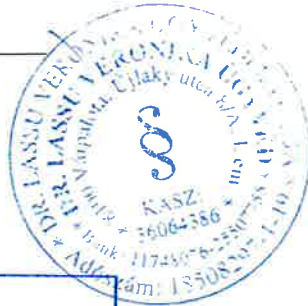
Várpalota, 2026. február 26.

KUKODA Péter
Eladó

LÁSZLÓ Attila
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: 8100 Várpalota, Újlaky u. 8/A. szám alatt, 2026. február 26. napján

dr. Lassu Veronika
ügyvéd
KASZ: 36064386



Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 03. 19.
A közlés kezdőnapja: 2026. 03. 20.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30. napos határidő első napja: 2026. 03. 20.
utolsó napja: 2026. 04. 20. Ez a határidő jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026. 04. 21.

Cetény, 2026. március 19.

