

Jegyzőkönyv

**Készült: Szápár Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 2026. január 29-én
7 órakor kezdődő rendkívüli nyílt képviselő-testületi
ülésén**

Határozatszámok: 11, 12, 13, 14

Rendelet számok: 1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-én 7 órakor kezdődő 8423 Szápár, Rákóczi u. 2. sz. alatti önkormányzati tárgyalóteremben tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Trojákné Szita Katalin	polgármester
Nagy Zoltán	alpolgármester
Troják Mihály	képviselő
Bálint Péter	képviselő
Horák Balázs Imre	képviselő

Meghívottak:

dr. Turner-Torkos Nikolett	jegyző
Radocha-Beke Nikolett	jegyzőkönyvvezető

Napirend meghívó szerint:

- 1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester
- 2. A folyószámlahitel felvételével érintett határozatok módosításának, illetve visszavonásának elfogadása, valamint az ingatlanfedezet bevonásáról szóló határozat elfogadása**
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, az ülést 7 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Kérem a testületet a napirendi pontok elfogadására.

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta
11/2026. (I.29.) számú határozatát

1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet módosításának elfogadása
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester
2. A folyószámlahitel felvételével érintett határozatok módosításának, illetve visszavonásának elfogadása, valamint az ingatlanfedezet bevonásáról szóló határozat elfogadása
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet módosításának elfogadása

Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

A jelenlegi közművelődési rendelet szerint „az Önkormányzat közművelődési közösségi szinterei – a Könyvtárral megegyezően - a 8423 Szápár, Kossuth u. 56. szám alatti ingatlan, illetve a 8423 Szápár Táncsics utca 1. szám alatt található Művelődési ház.” Ennek módosítására 2025. évben került sor, főként a Petőfi Kulturális Programban való részvételi szándéokra tekintettel. Az önkormányzat nehéz anyagi körülményei miatt szükségessé vált hitelfelvétel kapcsán 2025. december 30. napján kiderült tényezők miatt a képviselő-testület a hitel fedezetéül kívánja adja a 48. helyrajzi számot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (6) szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az ilyen vagyonelemek a (7) bekezdés szerint önkormányzati hitelfelvétel fedezetéül nem szolgálhatnak.

Erre tekintettel a 48 hrsz. hiába szerepel az önkormányzat vagyonrendelete szerint az üzleti vagyonelemek között, amíg abban kötelező önkormányzati feladatellátás történik, nem lehet a hitel fedezete. Ebből következik, hogy szükséges a közművelődési rendelet módosítása és ezzel a megjelölt ingatlan közösségi szintérenként való megjelölésének megszüntetése.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet határozza meg, hogy a közösségi szintérnek milyen minimum feltételeknek kell megfelelnie:

4. § A közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínén vagy a közművelődési intézményben és közösségi szintérben biztosítani kell

a) legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséget,

b) az a) pontban meghatározott helyiség méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket,

c) polcrendszerrel, amely lehetővé teszi dokumentumok (könyvek, folyóiratok, szórólapok stb.) elhelyezését,

- d) legalább 1 db bemutatók, előadások megtartására alkalmas prezentációs eszközt,
- e) legalább 1 db audiovizuális anyagok lejátszására alkalmas eszközt, valamint
- f) legalább 1 db számítógépet, illetve korlátozás- és térítésmentesen igénybe vehető internet kapcsolatot.

A fent megjelölt feltételeknek a közművelődési munkatárssal történő egyeztetést is figyelembevéve a Szápár, Kossuth utca 56. szám alatti ingatlan önmagában is megfelel, így maradhat közösségi szintér kizárólag ezen ingatlan.

A fentebb megjelölt törvény 76. § (3) bekezdése sorolja fel a közművelődési alapszolgáltatásokat, majd a (4) bekezdése rögzíti, hogy a „*művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása*” elnevezésű alapszolgáltatás biztosítása minden önkormányzat kötelező feladata. Ezen felüli alapszolgáltatások választása és ezáltal biztosítása csak 1000 fő feletti önkormányzatok esetén kötelező, tekintettel ugyanezen szakasz (5) bekezdésére.

A jelenleg hatályos közművelődésre vonatkozó önkormányzati rendelet szerint Szápár a közművelődési alapszolgáltatások közül a kötelezőn felül további két közművelődési alapszolgáltatást választott, azonban ez nem kötelező. Ezek a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a közösségi szintér részét már csak a Szápár, Kossuth utca 56. szám alatti ingatlan fogja képezni, javaslom a kötelező alapszolgáltatáson kívüli másik két közművelődési alapszolgáltatás kivételét a rendeletről.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

1. **A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
2. A rendelet elfogadásával a Szápár 48 hrsz.-ú ingatlan nem képezi majd a közösségi szintér részét, ezzel pedig a felvett hitel fedezetéül szolgálhat, így az önkormányzat idei évi gazdálkodása biztonságosabban biztosítható.
3. **A várható környezeti és egészségi következmények:** A rendelet elfogadásának környezeti és egészségi következménye nincs.
4. **A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet elfogadás adminisztratív terheket nem keletkeztet.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotását a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény teszi lehetővé.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az Önkormányzat rendelkezik a végrehajtáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Január 6-án született egy határozat az ingatlan fedezetről, amit most vissza kell vonni, mert a 48-as helyrajzszámom ott van a kultúrház is, ami közművelődési feladatot lát el, ezért nem lehet a hitel fedezete, emiatt módosítani kell a közművelődési rendeletet is, amiből a kultúrházat ki kell venni, mint közösségi színtér, és a könyvtár marad benne.

Bálint Péter képviselő: Mennyiben befolyásolja a Petőfi programot?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem fogja befolyásolni reményeink szerint.

Horák Balázs képviselő: Miért kellett megjelölni még egy olyan helyet, ahol elférnek 25-en?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Mert a jogszabályok ezt írják elő.

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2026 (I.29.) rendeletet.

7 óra 3 perckor Trojákné Szita Katalin polgármester szünetet rendel el.

7 óra 16 perckor Trojákné Szita Katalin polgármester az ülés folytatását rendeli el és tájékoztatja a testületet, hogy a szünet alatt a rendelet kihirdetése megtörtént.

2. A folyószámlahitel felvételével érintett határozatok módosításának, illetve visszavonásának elfogadása, valamint az ingatlanfedezet bevonásáról szóló határozat elfogadása

Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: A képviselő-testület a 68/2025. (XI.06.) számú határozatával döntött 33.000.000,- Forint folyószámlahitel felvételéről, mely alapján az erre irányuló szerződés 2025. december hónapjában aláírásra került, azonban 2025. december 30. napján jelezte az MBH Bank Nyrt., hogy a határozatba foglalt hitelkeret megtartására ingatlan fedezet bevonása szükséges. Ezt követően a képviselő-testület a 3/2026. (I.06.) számú határozatával döntött arról, hogy a Szápár belterület 48 helyrajzi számú ingatlant felajánlja fedezetként és hozzájárul ahhoz, hogy azon az MBH Bank Nyrt. jelzálogjogot alapítson. A szerződésmódosítás aláírására még nem került sor.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (6) szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minőség addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az ilyen vagyonelemek a (7) bekezdés szerint önkormányzati hitelfelvétel fedezetéül nem szolgálhatnak. Erre tekintettel a 48 hrsz. hiába szerepel az önkormányzat vagyontörvénye szerint az üzleti vagyonelemek között, amíg abban kötelező önkormányzati feladatellátás történik, nem lehet a hitel fedezete. Ebből következett, hogy szükséges volt a közművelődési rendelet módosítása és ezzel a megjelölt ingatlan közösségi színtérként való megjelölésének megszüntetése, mely rendelet hatálybalépése az előző napirend elfogadása esetén a kihirdetett szünetet követően remélhetőleg megtörténik.

Ezen felül a határozatba foglalt azon rész sem megfelelő, mely szerint az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank Nyrt. az önkormányzat saját bevételeire zálogjogot alapítson, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat méretéből adódóan is előreláthatólag a saját bevételeit is kénytelen kötelező önkormányzati feladatellátásokra fordítani.

A 2026. január 6. napján hozott határozat így nem felel meg a jogszabályoknak így elsősorban szükséges annak visszavonása.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026. (I. 29.) számú határozata**

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a 2026. január 6. napján tartott rendkívüli ülésen meghozott 3/2026. (I.06.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 2025. november 6. napján tartott testületi ülésen a 68/2025. (XI.6.) számú határozatával döntött az idei évre vonatkozó hitel felvételéről, melyben annak biztosítékeként az önkormányzati bevételek engedélyezését tette lehetővé, azonban a fent részletezett okok miatt ezen határozat módosítása is szükséges és az azt megállapító rész abból történő kivétele.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026. (I. 29.) számú határozata**

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.6.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025. (XI.6.) számú határozat 1. pontja helyébe az alábbi lép:

„ 1. Szápár Község Önkormányzat – a továbbiakban Önkormányzat - Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező MBH Bank Nyrt. által folyószámlahitel igénybevételére adott indikatív ajánlatával egyező tartalmú, 33.000.000 Ft összegű éven belüli folyószámlahitelt vesz fel az Önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából 2026.12.31-ig tartó futamidőre.”

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Amennyiben a közművelődési rendelet módosításáról szóló rendelet hatályba lépett az ülésen kihirdetett szünetben, az ingatlanfedezet bevonásáról az alábbi határozat elfogadását javaslom, melyben már nem szerepel az a rész, hogy a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bank az önkormányzat saját bevételein zálogjogot alapítson.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026. (I. 29.) számú határozata**

1. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.06.) számú határozata alapján fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához a Szápár belterület 48 helyirajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló vagyronról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint üzleti vagyronba tartozó ingatlant felajánlja fedezetként, és hozzájárul ahhoz, hogy azon az MBH Bank Nyrt. jelzálogjogot, illetve terhelési és elidegenítési tilalmat alapítson és jegyezzen be.
2. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a kötelezettségek teljesítésére.

Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 28.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: A kormányhivatallal is egyeztetve készítettem el az előterjesztést, hogy így már biztosan jó legyen.

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta
12/2026. (I.29.) számú határozatát**

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a 2026. január 6. napján tartott rendkívüli ülésen meghozott 3/2026. (I.06.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: azonnali

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta
13/2026. (I.29.) számú határozatát**

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.6.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025. (XI.6.) számú határozat 1. pontja helyébe az alábbi lép:

„ 1. Szápár Község Önkormányzat – a továbbiakban Önkormányzat - Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező MBH Bank Nyrt. által folyószámlahitel igénybevitelére adott indikatív ajánlatával egyező tartalmú, 33.000.000 Ft összegű éven belüli folyószámlahitelt vesz fel az Önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából 2026.12.31-ig tartó futamidőre.”

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta
14/2026. (I.29.) számú határozatát

1. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.06.) számú határozata alapján fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához a Szápár belterület 48 helyirajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint üzleti vagyomba tartozó ingatlant felajánlja fedezetként, és hozzájárul ahhoz, hogy azon az MBH Bank Nyrt. jelzálogjogot, illetve terhelési és elidegenítési tilalmat alapítson és jegyezzen be.
2. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a kötelezettségek teljesítésére.

Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 28.


Trojákné Szita Katalin polgármester: Szeretném kérdezni a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése?

Kérdés nem hangzott el.

A napirendi pontok elfogytak, a képviselő-testület nyílt ülését 7 óra 25 perckor bezárta.


Trojákné Szita Katalin
polgármester




dr. Turner- Torkos Nikolett
jegyző