



**Szápár Község Önkormányzata**

8423 Szápár, Rákóczi u. 2.

Tel. szám: 88/587 110    KRID: 757150796    e-mail: szapar.onk@gmail.com

Szám: Sz/.....-...../2026.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** Képviselő-testület 2026. január 29. napján tartott nyilvános ülésére

**Tárgy:** A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet módosításának elfogadása

**Mellékletek:** Rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** Trojákné Szita Katalin polgármester

**Előterjesztést készítette:** dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

**Előterjesztést ellenjegyezte:** dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű



minősített többség



**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

A jelenlegi közművelődési rendelet szerint „az Önkormányzat közművelődési közösségi szinterei – a Könyvtárral megegyezően - a 8423 Szápár, Kossuth u. 56. szám alatti ingatlan, illetve a 8423 Szápár Táncsics utca 1. szám alatt található Művelődési ház.” Ennek módosítására 2025. évben került sor, főként a Petőfi Kulturális Programban való részvételi

szándékra tekintettel. Az önkormányzat nehéz anyagi körülményei miatt szükségessé vált hitelfelvétel kapcsán 2025. december 30. napján kiderült tényezők miatt a képviselő-testület a hitel fedezetéül kívánja adja a 48. helyrajzi számot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (6) szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az ilyen vagyonelemek a (7) bekezdés szerint önkormányzati hitelfelvétel fedezetéül nem szolgálhatnak.

Erre tekintettel a 48 hrsz. hiába szerepel az önkormányzat vagyonrendelete szerint az üzleti vagyonelemek között, amíg abban kötelező önkormányzati feladatellátás történik, nem lehet a hitel fedezete. Ebből következik, hogy szükséges a közművelődési rendelet módosítása és ezzel a megjelölt ingatlan közösségi szintértéként való megjelölésének megszüntetése.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet határozza meg, hogy a közösségi szintérnek milyen minimum feltételeknek kell megfelelnie:

*4. § A közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínén vagy a közművelődési intézményben és közösségi szintérben biztosítani kell*

*a) legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséget,*

*b) az a) pontban meghatározott helyiség méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket,*

*c) polcrendszert, amely lehetővé teszi dokumentumok (könyvek, folyóiratok, szórólapok stb.) elhelyezését,*

*d) legalább 1 db bemutatók, előadások megtartására alkalmas prezentációs eszközt,*

*e) legalább 1 db audiovizuális anyagok lejátszására alkalmas eszközt, valamint*

*f) legalább 1 db számítógépet, illetve korlátozás- és térítésmentesen igénybe vehető internet kapcsolatot.*

A fent megjelölt feltételeknek a közművelődési munkatárssal történő egyeztetést is figyelembe véve a Szápár, Kossuth utca 56. szám alatti ingatlan önmagában is megfelel, így maradhat közösségi szintér kizárólag ezen ingatlan.

A fentebb megjelölt törvény 76. § (3) bekezdése sorolja fel a közművelődési alapszolgáltatásokat, majd a (4) bekezdése rögzíti, hogy a „*művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása*” elnevezésű alapszolgáltatás biztosítása minden önkormányzat kötelező feladata. Ezen felüli alapszolgáltatások választása és ezáltal biztosítása csak 1000 fő feletti önkormányzatok esetén kötelező, tekintettel ugyanezen szakasz (5) bekezdésére.

A jelenleg hatályos közművelődésre vonatkozó önkormányzati rendelet szerint Szápár a közművelődési alapszolgáltatások közül a kötelezőn felül további két közművelődési alapszolgáltatást választott, azonban ez nem kötelező. Ezek a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a közösségi szintér részét már csak a Szápár, Kossuth utca 56. szám alatti ingatlan fogja képezni, javaslom a kötelező alapszolgáltatáson kívüli másik két közművelődési alapszolgáltatás kivételét a rendeletről.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

### A tervezett jogszabály hatásai:

1. **A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
2. A rendelet elfogadásával a Szápár 48 hrsz.-ú ingatlan nem képezi majd a közösségi szintér részét, ezzel pedig a felvett hitel fedezetéül szolgálhat, így az önkormányzat idei évi gazdálkodása biztonságosabban biztosítható.
3. **A várható környezeti és egészségi következmények:** A rendelet elfogadásának környezeti és egészségi következménye nincs.
4. **A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet elfogadás adminisztratív terheket nem keletkeztet.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotását a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény teszi lehetővé.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az Önkormányzat rendelkezik a végrehajtáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel.

Szapár, 2026. január 28.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Torkos Nikolett  
jegyző





## **Szápár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szápár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelettel való összhang megteremtése céljából,

[2] a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 6/2021. (XI.24.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

#### **1. §**

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

Az Önkormányzat közművelődési közösségi színtere a 8423 Szápár, Kossuth u. 56. szám alatti ingatlan.”

#### **2. §**

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet

a) 1. § (1) bekezdés b) pontja,

b) 1. § (1) bekezdés d) pontja.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2026. január 29-én 7 óra 15 perckor lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

A jelenlegi közművelődési rendelet szerint „az Önkormányzat közművelődési közösségi szinterei – a Könyvtárral megegyezően - a 8423 Szápár, Kossuth u. 56. szám alatti ingatlan, illetve a 8423 Szápár Táncsics utca 1. szám alatt található Művelődési ház.” Ennek módosítására 2025. évben került sor, főként a Petőfi Kulturális Programban való részvételi szándéokra tekintettel. Az önkormányzat nehéz anyagi körülményei miatt szükségessé vált hitelfelvétel kapcsán 2025. december 30. napján kiderült tényezők miatt a képviselő-testület a hitel fedezetéül kívánja adja a 48. helyrajzi számot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (6) szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az ilyen vagyonelemek a (7) bekezdés szerint önkormányzati hitelfelvétel fedezetéül nem szolgálhatnak.

Erre tekintettel a 48 hrsz. hiába szerepel az önkormányzat vagyonrendelete szerint az üzleti vagyonelemek között, amíg abban kötelező önkormányzati feladatellátás történik, nem lehet a hitel fedezete. Ebből következik, hogy szükséges a közművelődési rendelet módosítása és ezzel a megjelölt ingatlan közösségi szintéreként való megjelölésének megszüntetése.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet határozza meg, hogy a közösségi szintérnek milyen minimum feltételeknek kell megfelelnie:

*4. § A közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínén vagy a közművelődési intézményben és közösségi szintérben biztosítani kell*

*a) legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséget,*

*b) az a) pontban meghatározott helyiség méretének és funkciójának megfelelő számú asztalt és széket,*

*c) polcrendszert, amely lehetővé teszi dokumentumok (könyvek, folyóiratok, szórólapok stb.) elhelyezését,*

*d) legalább 1 db bemutatók, előadások megtartására alkalmas prezentációs eszközt,*

*e) legalább 1 db audiovizuális anyagok lejátszására alkalmas eszközt, valamint*

*f) legalább 1 db számítógépet, illetve korlátozás- és térítésmentesen igénybe vehető internet kapcsolatot.*

A fent megjelölt feltételeknek a közművelődési munkatárssal történő egyeztetést is figyelembe véve a Szápár, Kossuth utca 56. épülete önmagában is megfelel, így maradhat közösségi szintér kizárólag ezen ingatlan.

A fentebb megjelölt törvény 76. § (3) bekezdése sorolja fel a közművelődési alapszolgáltatásokat, majd a (4) bekezdése rögzíti, hogy a „művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása” elnevezésű alapszolgáltatás biztosítása minden önkormányzat kötelező feladata. Ezen felüli alapszolgáltatások választása és ezáltal biztosítása csak 1000 fő feletti önkormányzatok esetén kötelező, tekintettel ugyanezen szakasz (5) bekezdésére.

A jelenleg hatályos közművelődésre vonatkozó önkormányzati rendelet szerint Szápár a közművelődési alapszolgáltatások közül a kötelezőn felül további két közművelődési alapszolgáltatást választott, azonban ez nem kötelező. Ezek a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a közösségi színtér részét már csak a Kossuth utca 56. szám alatti ingatlan fogja képezni, javaslom a kötelező alapszolgáltatáson kívüli másik két közművelődési alapszolgáltatás kivételét a rendeletből.





**Szápár Község Önkormányzata**

8423 Szápár, Rákóczi u. 2.

Tel. szám: 88/587 110    KRID: 757150796    e-mail: szapar.onk@gmail.com

Szám: Sz/.....-...../2026.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** Képviselő-testület 2026. január 29. napján tartott nyilvános ülésére

**Tárgy:** A folyószámlahitel felvételével érintett határozatok módosításának, illetve visszavonásának elfogadása, valamint az ingatlanfedezet bevonásáról szóló határozat elfogadása

**Mellékletek:** 3/2026. (I.6.) számú határozat, 68/2025. (XI.6.) számú határozat

**Előterjesztő:** Trojákné Szita Katalin polgármester

**Előterjesztést készítette:** dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

**Előterjesztést ellenjegyezte:** dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

|                   |                    |                                     |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| <b>Tárgyalás:</b> | nyilvános ülés     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                   | zárt ülés          | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Elfogadás:</b> | egyszerű           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                   | minősített többség | <input type="checkbox"/>            |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 68/2025. (XI.06.) számú határozatával döntött 33.000.000,- Forint folyószámlahitel felvételéről, mely alapján az erre irányuló szerződés 2025. december hónapjában aláírásra került, azonban 2025. december 30. napján jelezte az MBH Bank Nyrt., hogy a határozatba foglalt hitelkeret megtartására ingatlan fedezet bevonása szükséges. Ezt követően a képviselő-testület a 3/2026. (I.06.) számú határozatával döntött arról, hogy a Szápár belterület 48 helyrajzi számú ingatlant felajánlja fedezetként és hozzájárul ahhoz, hogy azon az MBH Bank Nyrt. jelzálogjogot alapítson. A szerződésmódosítás aláírására még nem került sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (6) szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minőség addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az ilyen vagyonelemek a (7) bekezdés szerint önkormányzati hitelfelvétel fedezetéül nem szolgálhatnak. Erre tekintettel a 48 hrsz. hiába szerepel az önkormányzat vagyonrendelete szerint az üzleti vagyonelemek között, amíg abban kötelező önkormányzati feladatellátás történik, nem lehet a hitel fedezete. Ebből következett, hogy szükséges volt a közművelődési rendelet módosítása és ezzel a megjelölt ingatlan közösségi szintériként való megjelölésének megszüntetése, mely rendelet hatálybalépése az előző napirend elfogadása esetén a kihirdetett szünetet követően remélhetőleg megtörténik.

Ezen felül a határozatba foglalt azon rész sem megfelelő, mely szerint az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank Nyrt. az önkormányzat saját bevételeire zálogjogot alapítson, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat méretéből adódóan is előreláthatólag a saját bevételeit is kénytelen kötelező önkormányzati feladatellátásokra fordítani.

A 2026. január 6. napján hozott határozat így nem felel meg a jogszabályoknak így elsősorban szükséges annak visszavonása.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **... /2026. (I. 29.) számú határozata**

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a 2026. január 6. napján tartott rendkívüli ülésen meghozott 3/2026. (I.06.) számú határozatát visszavonja.

**Felelős:** Trojákné Szita Katalin polgármester

**Határidő:** azonnali

A képviselő-testület 2025. november 6. napján tartott testületi ülésen a 68/2025. (XI.6.) számú határozatával döntött az idei évre vonatkozó hitel felvételéről, melyben annak biztosítékként az önkormányzati bevételek engedményezését tette lehetővé, azonban a fent részletezett okok miatt ezen határozat módosítása is szükséges és az azt megállapító rész abból történő kivétele.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **... /2026. (I. 29.) számú határozata**

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.6.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025. (XI.6.) számú határozat 1. pontja helyébe az alábbi lép:

„ 1. Szápár Község Önkormányzat – a továbbiakban Önkormányzat - Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező MBH Bank Nyrt. által folyószámlahitel igénybevételére adott indikatív ajánlatával egyező tartalmú, 33.000.000 Ft összegű éven belüli folyószámlahitelt vesz fel az Önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából 2026.12.31-ig tartó futamidőre.”

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** polgármester

Amennyiben a közművelődési rendelet módosításáról szóló rendelet hatályba lépett az ülésen kihirdetett szünetben, az ingatlanfedezet bevonásáról az alábbi határozat elfogadását javaslom, melyben már nem szerepel az a rész, hogy a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bank az önkormányzat saját bevételein zálogjogot alapítson.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **... /2026. (I. 29.) számú határozata**

1. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.06.) számú határozata alapján fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához a Szápár belterület 48 helyirajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló vagyronról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint üzleti vagyronba tartozó ingatlant felajánlja fedezetként, és hozzájárul ahhoz, hogy azon az MBH Bank Nyrt. jelzálogjogot, illetve terhelési és elidegenítési tilalmat alapítson és jegyezzen be.
2. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a kötelezettségek teljesítésére.

**Felelős:** Trojákné Szita Katalin polgármester

**Határidő:** 2026. február 28.

Csetény, 2026. január 28.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett  
jegyző







**Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal**

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014, 101 mellék

KRID: 204164790

e-mail: [jegyzo@cseteny.hu](mailto:jegyzo@cseteny.hu)

**KIVONAT**

Szapár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 6-án megtartott rendkívüli nyílt jegyzőkönyvéből

**Szapár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:**

**Szapár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta  
3/2026. (I.6.) számú határozatát**

1. Szapár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.06.) számú határozata alapján fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához a Szapár belterület 48 helyirajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló vagyronról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint üzleti vagyronba tartozó ingatlant felajánlja fedezetként, és hozzájárul ahhoz, hogy azon az MBH Bank Nyrt. jelzálogjogot, illetve terhelési és elidegenítési tilalmat alapítson és jegyezzen be, valamint hozzájárul, hogy az önkormányzat saját bevételeire zálogjogot alapítson.
2. Szapár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a kötelezettségek teljesítésére.

Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Trojákné Szita Katalin sk.  
polgármester

dr. Turner-Torkos Nikolett sk.  
jegyző



Radocha-Beke Nikolett  
igazgatási ügyintéző

A kivonat hitelélül:  
Csetény, 2026. január 7.





**Csetényi Község Önkormányzati Hivatal**

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014, 101 mellék

KRID: 204164790

e-mail: [jegvzo@cseteny.hu](mailto:jegvzo@cseteny.hu)

**K I V O N A T**

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 6-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal, meghozta az alábbi határozatot:**

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal meghozta  
68/2025. (XI.6.) számú határozatát**

1. Szápár Község Önkormányzat – a továbbiakban Önkormányzat - Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező MBH Bank Nyrt. által folyószámlahitel igénybevételére adott indikatív ajánlatával egyező tartalmú, 33.000.000 Ft összegű éven belüli folyószámlahitelt vesz fel az Önkormányzat zavartalan működésének biztosítása céljából 2026.12.31-ig tartó futamidőre, melynek biztosítékeként az önkormányzati bevételek engedményezését teszi lehetővé.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylethez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Trojákné Szita Katalin sk.  
polgármester

dr. Turner-Torkos Nikolett sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Csetény, 2025. november 7.

Radócha-Beke Nikolett  
igazgatási és pénzügyi ügyintéző



