

Jegyzőkönyv

**Készült: Szápár Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 2026. január 6-án
16 óra 30 perckor kezdődő nyílt képviselő-testületi
ülésén**

Határozatszámok: 1, 2, 3

Rendelet számok: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 6-án 16 óra 30 perckor kezdődő 8423 Szápár, Rákóczi u. 2. sz. alatti önkormányzati tárgyalóteremben tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Trojákné Szita Katalin	polgármester
Nagy Zoltán	alpolgármester
Troják Mihály	képviselő

Meghívottak: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Napirend meghívó szerint:

- 1. Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester
- 2. Döntés ingatlan fedezet bevonásáról fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához**
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, boldog új évet kívánok a testület tagjainak, illetve jegyző asszonynak. Az ülést 16 óra 30 perckor megnyitom. Horák Balázs Imre és Bálint Péter igazoltan távol van, megállapítom, hogy a testület határozatképes. Kérem a testületet a napirendi pontok elfogadására.

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta
1/2025. (I.6.) számú határozatát

1. Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester
2. Döntés ingatlan fedezet bevonásáról fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Zoltán alpolgármester: Egy kérdésem lenne, beszámoló nem lesz? Mindig szokott lenni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Most nem, ez rendkívüli ülés, majd 22-én a következő ülésen lesz beszámoló.

Napirend tárgyalása:

1. Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: A Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa a 2025. december 8-i ülésén a 82/2025. (XII.8.) határozatával elfogadta a Társulási Megállapodás 39. számú módosításáról szóló módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást. A Társulási Tanács határozatát mellékelten megküldöm.

A Társulási Megállapodás XI. Fejezet 102. pontja alapján a Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó javaslatról **a tagok képviselő-testületei** – a Tanács döntését követő – **30 napon belül kötelesek minősített többséggel döntést hozni. A döntésről szóló határozat kivonatokat, a döntéstől számított 5 munkanapon belül megküldik az Alelnök részére.**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026. (I. 06.) számú határozata**

1. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Társulási Tanács 2025. december 8-i ülésén jóváhagyott - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodást elfogadja.

2. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okirat, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: 2026. január 8.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Azt már mondtam, hogy Kacsala Istvánt visszahívták, holnap lesz egy megbeszélés, hogy kit javasolnak elnöknek.

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta
2/2025. (I.6.) számú határozatát**

1. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Társulási Tanács 2025. december 8-i ülésén jóváhagyott - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása

okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodást elfogadja.

2. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okirat, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: 2026. január 8.

2. Döntés ingatlan fedezet bevonásáról fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához

Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: A képviselő-testület a 68/2025. (XI.06.) számú határozatával döntött 33.000.000,- Forint folyószámlahitel felvételéről, melynek biztosítékeként az önkormányzati bevételek engedélyezését tette lehetővé. Az erre irányuló szerződés 2025. december hónapjában aláírásra került, azonban 2025. december 30. napján az előterjesztés mellékletét képező levél érkezett az MBH Bank Nyrt.-től.

Az ingatlan fedezet bevonásával kapcsolatban az önkormányzat tulajdonában álló vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete tartalmazza az üzleti vagyonba tartozó elemeket, melyek szóba jöhetnek. A Szápár 48 hrsz. (tulajdoni lap, térképmásolat az előterjesztés melléklete) egy helyrajzi számon foglalja magába a kultúrházat és a szolgálati lakást. Az önkormányzati ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartási szerint ennek értéke bruttó 22.734.710,- Ft, mely a 33 milliós hitelkeret megtartásához nem elegendő. A bankkal folytatott egyeztetéseket követően az a megállapodás született, mely részükről is elfogadható, hogy a bank által egy értébecslő kihívására kerül sor, aki megadja az ingatlan értékét, ezt követően az ingatlanra jelzálogjog, illetve terhelési és elidegesítési tilalom kerül bejegyzésre, valamint ezen felül az önkormányzat saját bevételeire zálogjog kerül alapításra.

A fent megjelölt rendelet 17. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az Önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026. (I. 06.) számú határozata**

1. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.06.) számú határozata alapján fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához a Szápár belterület 48 helyrajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint üzleti vagyonba tartozó ingatlant felajánlja fedezetként, és hozzájárul ahhoz, hogy azon az MBH Bank Nyrt. jelzálogjogot, illetve terhelési és elidegenítési tilalmat alapítson és jegyezzen be, valamint hozzájárul, hogy az önkormányzat saját bevételeire zálogjogot alapítson.

2. Szápar Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a kötelezettségek teljesítésére.

Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Ma emiatt a napirendi pont miatt kell ülni, szeretném kérni jegyző asszonyt, hogy foglalja össze, hogy miről is van szó.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Fedezetként csak olyan ingatlan jöhet szóba, amibe nincs kötelező önkormányzati feladatellátás és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szerint üzleti vagyona tartozik. A tűzoltószertár lehetne, de az most 970 000 Ft-ot ér a mi nyilvántartásunk szerint, meg a kultúrház egybe a szolgálati lakással, mert egy helyrajzszámon van. 27,5 millió Ft-ot kell érnie, a nyilvántartás szerint csak 22 millió forint.

Nagy Zoltán alpolgármester: Mi van? Mi az, hogy csak 22 milliót ér?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: A mi nyilvántartásunk szerint, könyvelési szempontból. Amikor könyvelnek, akkor a felújítás összegét rákönyvelik, és figyelembe kell venni az értékcsökkenést is. Könyvelési szempontból a kettő együtt most 22 milliót forinton van nyilvántartva.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hogyan? Ez nem lehet... Ha valami oknál fogva nem segít nekünk az állam, akkor a kultúrt meg az önkormányzati ingatlant 22 millióért bárki megkaphatná?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nem. Mindenképp értékbecslést kell kérni, eladni is 6 hónapnál nem régebbi értékbecsléssel lehetne. Az értékét nem tudjuk könyvelésig növelni, csak úgy tudnánk, ha valamit ráköltöztetnek. Az nem számít, hogy az ingatlanárak elszálltak. Itt például rá könyvelsz 15 milliót, annak minden évben 2%-ot csökken az értéke. Itt az inflációt nem veszi figyelembe.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hát én ezt nem értem, komolyan. Hogy gondolják, hogy 22 milliót ér.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nem ők mondták a 22 milliót.

Nagy Zoltán alpolgármester: Ez nem úgy szokott lenni, hogy kijönnek és felbecsülik? Ha egy hitelt vesz fel, akkor jön értékbecslő és megnézi.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Majd jön értékbecslő a banktól.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: A bank azt szeretne volna, ha nekünk jó értéken van nyilvántartva, mert mondjuk, ha tavaly felújítottatok volna 20 millióért, akkor már nem 22-t hanem 42 milliót érne, de mivel rég lett felújítva ezért nem ér annyit a nyilvántartás szerint. A bank el akarta kerülni ezt a költséget, mert így az önkormányzatot terheli majd az a nagyjából 70 000 Ft, amit az értékbecslőnek ki kell fizetni. Mivel mondtam, hogy 22 milliót ér, így megrendelték az értékbecslést. Jön az értékbecslő, és majd azon az áron lesz bent.

Nagy Zoltán alpolgármester: Csak akkor is kicsit túl sok a fedezet 33 millióért. Alsóhangon is azt mondom, érjen az önkormányzati lakás 22 milliót.

Troják Mihály képviselő: A kultúr meg 60 milliót.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hát körülbelül, akárhogy is nézzük egy nagy ingatlanról beszélünk.

Trojákné Szita Katalin polgármester: A kettő egy helyrajziszámon van, így akkor már körülbelül 80 milliónál járunk.

Nagy Zoltán alpolgármester: Ez sehogy nem reális.

Trojákné Szita Katalin polgármester: De jobb ötlet most nincsen.

Nagy Zoltán alpolgármester: Én értem, de ha kijönnek megnézik az ingatlant és azt mondják, hogy felbecsülik az egyiket ennyire a másikat annyira, most nem mondok összeget, és ha nekik elég az egyik, akkor sem lehet külön, csak együtt?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Egy helyrajzi számon van.

dr. Turner-Torkos Nikolett: Nem, mert eladni sem lehetne külön.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Emlékezzetek vissza, amikor az volt, hogy eladjuk a szolgálati lakást, akkor már beszéltük, hogy egy helyrajziszámon van.

Nagy Zoltán alpolgármester: Én ezt most hallom először, csak úgy mondom.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem, nem, nem. Erről volt már szó a Máténál is.

Troják Mihály képviselő: Nem volt erről szó, lehet, hogy ti már ezt beszéltétek.

Nagy Zoltán alpolgármester: Misi is most hallja ezt először.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem beszéltünk róla külön, ezt együtt beszéltük, az út is ott van.

Nagy Zoltán alpolgármester: Pont azért gondoltuk, hogy máshogy van.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem, akkor már mondtuk, hogy egy helyrajzi számon van.

Nagy Zoltán alpolgármester: Ne akarjál meggyőzni, nem mondtátok.

Troják Mihály képviselő: Lehet, hogy ti beszéltétek, de mi nem tudtunk róla. Akkor mi kapásból mondtuk volna, mivel volt olyan terv, hogy eladjuk, hogy akkor bontsuk meg.

Nagy Zoltán alpolgármester: Így van.

Trojákné Szita Katalin polgármester: De beszéltük is ezt.

Nagy Zoltán alpolgármester: Nem beszéltük.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Erről volt már szó testületin.

Nagy Zoltán alpolgármester: Én nem emlékszem ilyenre.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Volt már róla szó, és akkor már mondta a Niki, hogy egy helyrajziszámon van.

Nagy Zoltán alpolgármester: Arról volt szó, hogy eladjuk az ingatlant.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, akkor mondtam, hogy meg kell osztani a telket és körülbelül 200 ezer forint.

Nagy Zoltán alpolgármester: Akkor ez most olyan, mint egy közös udvaros ingatlan.

Troják Mihály képviselő: Mindegy, most akkor az a lényeg, hogy a két épület egy helyrajzi számon van.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Az értékecselő valószínűleg többet fog rá mondani, mint 27,5 millió, de attól még csak 27,5 millió forintig terheli meg, ha mondjuk arra kerülne sor, hogy nem tudjátok visszafizetni, tegyuk fel, hogy eladásra kerül, és mondjuk 80 millióért eladja az önkormányzat, abból csak 27,5 milliót vinne el, nyilván plusz kamatok. Most csak azért mondtam ezt a példát, mert nem akarom, hogy azt gondoljátok, hogy a bank eladja a házat 60 millióért és akkor elviszi a 60 millió forintot, mert most ti azt mondtátok, hogy fedezetként adjátok.

Nagy Zoltán alpolgármester: Milyen opciók vannak még?

dr. Turner-Torkos Nikolett: Ha nem adjátok be az ingatlant, akkor 6 millió forint hitelt ad a bank. Ami azt jelenti, hogy már most mínusz 4 millióba vagytok, mert 10 milliót nem tudtatok vissza törleszteni évvégén. Akkor eleve van egy 4 milliós lejárt hiteletek, amit megpróbálnak

behajtani, meg akkor nincs hitel, mert akkor a 6 millió forint betörlesztődik a másik hitelbe, akkor igazából a fizetéssel is gondok lesznek.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Még előttünk van 1-2 hónap a szolidból is.

Nagy Zoltán alpolgármester: Mi?

Trojákné Szita Katalin polgármester: A fennmaradó még.

Nagy Zoltán alpolgármester: Milyen fennmaradó?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nincs most jelenleg.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nekem még tegnap azt mondtad, hogy van, én azért mondom.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: 6,8 millióra, ami a negyedik REKI volt, ami az elvonás volt az iparüzési adó növekmény miatt, arra márciusig kaptatok haladékot, utána azt vissza kell fizetni.

Trojákné Szita Katalin polgármestere: De várjál, azt vissza is vették.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Vissza is adták. Egyszer elvették, aztán utána vissza is adták. Abból meg lement az évvégi inkasszó, tehát most nincs inkasszó a számlán.

Troják Mihály képviselő: Hát már ne legyen inkasszó.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Már nincs inkasszó, most jelenleg, viszont ezt a 6,8 milliót, amire márciusig kaptatok haladékot, azt márciusba lefoglalják venni.

Nagy Zoltán alpolgármester: Jó, az 6,8, és hogy állunk most a számlával? Kati azt mondta nincs most semmink.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Most nincs semmink.

Nagy Zoltán alpolgármester: Ha minden rendeződne, akkor, hogy állnánk?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Akkor jól állnánk.

Troják Mihály képviselő: Rendeződnie kell.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Mínusz 10 millióba vagytok. Ott vannak a pályázati pénzek meg mínusz 10 millió a hitelből, ami nem lett vissza törlesztve.

Trojákné Szita Katalin polgármester: 7,7 millió forintunk lenne, amihez tudnánk nyúlni, de nincs.

Nagy Zoltán alpolgármester: Az oké.

Trojákné Szita Katalin polgármester: A két számlánkon nagyjából 8 millió forintnak kellene lennie, meg ezen kívül ott van a 3 millió forint a kincstári számlán.

Troják Mihály képviselő: Igen, és az MFP?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Eltűnt minden, nincs.

Troják Mihály képviselő: De ne mondd, hogy eltűnt. Az is megvan külön, nem? Nem a 7 millióba van benne?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem abba van benne, hivatalosan megvan.

Troják Mihály képviselő: Tedd félre azt, hogy eltűnt. Volt egy szoftveres átállás, ami nem sikerült, ezt a bank rendbe fogja rakni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: A számla, amit kérdeztek, oda át volt rakva 6 858 000 forint, amit megnyertünk az MFP-be, volt egy külön számla a VJP miatt, ott 9 500 000 forint volt.

Nagy Zoltán alpolgármester: Akkor mi a forgatókönyv? Mi a terv?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Erre az évre?

Nagy Zoltán alpolgármester: Igen, akkor most, hogy?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Amit megbeszéltünk, én szeretném ahhoz tartani magam, hogy a hitelhez nem nyúlunk, csak ami a legszükségesebb.

Troják Mihály képviselő: Már most hozzányúlsz.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Befejezhetem?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem akarom év végig így húzni, ezt beszéltük meg tavaly. Hanem vissza törlesztjük, ahogy tudjuk, hogy ne húzzuk el évvégéig.

Nagy Zoltán alpolgármester: És hogy tudjuk vissza törleszteni?

Trojákné Szita Katalin polgármester: REKI-vel.

Nagy Zoltán alpolgármester: Most 10 milliót elvisznek, akkor mindjárt csak 23 millió, és havi szinten elmegy belőle kb. 6 millió, nem?

Troják Mihály képviselő: Mikor kapjuk az első állami támogatást?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Már most valamennyit kaptatok.

Trojákné Szita Katalin polgármester: De nem is látjuk, hogy mennyit.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Elvileg most már lejött a megelőlegezés, decemberben küldenek januári megelőlegezést, amit majd januárban kiegészítenek. Elvileg kapni fogjátok, mert nincs már inkasszótok.

Troják Mihály képviselő: Akkor most már fognak jönni.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen.

Nagy Zoltán alpolgármester: Mennyi a kiadásunk havi szinten?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Ezt most így nem tudom pontosan megmondani.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Én kértem a Vicától egy táblázatot, de mivel REKI-ztünk, ezért így nehéz megmondani, kértem egy táblázatot a mostani lezárásnak, mindennel egybe, a REKI 19 millióval volt támogatott, ebből ment a közüzembe 1 millió 36 ezer, illetve az egyéb.

Nagy Zoltán alpolgármester: Jó, ez egy összegzés Kati. Engem az érdekel, hogy mennyi az, amit minden hónapba ki kell fizetni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: 3 millió körül megy el a bérekre.

Nagy Zoltán alpolgármester: Ha 10 milliót elvesznek kapásból, marad nekünk 23 millió, akkor elmegy 5 millió, akkor kapásból 15 millió elmegy a levesbe, 3 hónap, február, március, április, a januárt már nem számolom. Akkor ott vagyunk, hogy 25 millió elment, 8 millió maradt a számlán, akkor igazából az egész összeget vissza kell fizetni. Mi a terv arra, hogy mit fogunk csinálni, ha vissza kell fizetni az egészet?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Ha jönnek az állami támogatások, akkor....

Nagy Zoltán alpolgármester: Igen, működésre.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Igen, de abba a bérek is bele tartoznak.

Nagy Zoltán alpolgármester: Az jó, de akkor a hiteltörlesztés az REKI?

Troják Mihály képviselő: Az csak REKI.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Azt csak REKI-vel tudjuk, de ezt megbeszéltük már a múlt évben is.

Nagy Zoltán alpolgármester: Én értem, hogy beszéltünk róla akkor, erre emlékszem, de hogy akkor mi a terv? Adhatunk még be ennyi REKI-t? Biztos, hogy megfogják adni?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nem biztos, egyáltalán nem biztos, hogy meg fogják adni.

Nagy Zoltán alpolgármester: Elmegy a levesbe a két ingatlan, aztán, akkor?

Trojákné Szita Katalin polgármester: A Toyota sem ment a levesbe, meg a számlánk sem.

Nagy Zoltán alpolgármester: Igen, de arra itt mondták a garanciát.

Trojákné Szita Katalin polgármester: És az ideire volt garancia, hogy megkapjuk? Az utolsó REKI-t az utolsó pillanatba kaptuk meg, december 21-én.

Nagy Zoltán alpolgármester: Jó, én értem.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Senki nem tudta, hogy megkapjuk. Előtte sem tudtuk, hogy a 44 milliót meg fogjuk kapni.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nincs rá garancia. Ha most nem adtok ingatlant fedezetként, akkor elkezdődik valószínűleg idővel egy adósságrendezés, mert nem fogtok tudni fizetni, mert nem lesz miből. Béreket sem fogtok tudni fizetni. Adósságrendezés alatt ugyanúgy eladhatják és lehet, hogy arra a döntésre jutnak, hogy ott van két ingatlan, nincs bent kötelező önkormányzati feladat ellátás, sőt már az ovi épületében sincs, úgyhogy el tudják ígyis vinni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Az ovi épületét szerintem nem tudják elvinni.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Lehet ez a vége. Igazából ez a két lehetőség van, hogy vagy a hitellel próbálkoztok és nyilván benne van a pakliba, hogy nem jön össze a REKI és elviszik, vagy akkor az adósságrendezés felé kell fordulni.

Troják Mihály képviselő: Azt hittem ebben az évben már vége lesz.

Nagy Zoltán alpolgármester: Most még rosszabb, mint eddig.

Troják Mihály képviselő: Rosszabbnak nem rosszabb, csak megint órájuk leszünk hagyatkozva.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nem rosszabb, mert nem lesz 7 millió forint mínusz a számlán minden hónapban.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Csak itt lesz a 33 millió mínuszunk.

Nagy Zoltán alpolgármester: Meg eddig nem terheltünk két ingatlant. Értem, hogy papíron egy, de nekünk helyieknek ez két ingatlan. Érted, amit mondok.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, én értem. Azt megkérdezhetjük, hogy tudja-e úgy, hogy a 48-as helyrajzszámra az „A” épületre.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Azt akkor tudtuk volna, amikor arról volt szó, hogy vegyük ketté az ingatlant.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Most már én sem gondolom, hogy van erre lehetőség.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Szerintem nem, mert ő csak azt fogja nézni, hogy 48-as szám mind a kettő.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, meg így értékesíteni sem lehet. Vagy a tűzoltószerház van és akkor az.

Nagy Zoltán alpolgármester: Az meg nincs meg a fedezet.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Az valószínűleg nem ér 27 milliót, igen.

Troják Mihály képviselő: Ha most felbecsülik szerintem akkor sem ér annyit.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Meg ha azt tesztetik be, akkor lehet, hogy a pályázati pénzt vissza kell adni, mert a pályázatba lehet elidegenítési és terhelési tilalom.

Nagy Zoltán alpolgármester: És mi a helyzet a bölcsődével?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: A rendeletbe meg a pályázatba is át kellene írni, hogy üzleti vagyon, meg nincs benne kötelező önkormányzati feladatellátás, mert most még a törzs vagyon része.

Trojákné Szita Katalin polgármester: És az mennyi idő, hogy a törzs vagyonból átrakjuk?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nekem egy rendelet módosítás, a pályázatba nem tudom, mert az fellett újítva, van még fenntartási jelentése is.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Szerintem sem, mert még nem járt le.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, még fenntartási jelentése van, ami általában 5 év, addig terhelési és elidegenítési tilalom van.

Nagy Zoltán alpolgármester: De már több, mint 5 éve nyerték a pályázatot, 2017-ben.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Általában az elszámolástól számolják, de van olyan pályázat, amiben több van, mint 5 év. Vagy meglehet próbálni a Toyotát, meg a tűzoltószerházat. Ott az MFP-sekkel kell beszélni, hogy gond-e hogyha meglesz terhelve.

Nagy Zoltán alpolgármester: Az egész nem érdekelne, ha a kultúr nem menne.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Szerintem, mivel megnyertük az MFP-t, azt vissza is kéne adni.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Szerintem is vissza kéne adni, és akkor utána meg tudnátok terhelni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: a Toyota is maximum 4,5 millió.

Nagy Zoltán alpolgármester: Meddig kell ebbe dönteni?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Minél előbb kéne. Ha nem hoztok döntést, akkor megmondom ezt a banknak, akkor szerintem vissza fogják venni a 33 millióról 6 millióra a hitelkeretet, akkor elkezd menni a kamat a lejárt tartozásra.

Nagy Zoltán alpolgármester: Ez kb. olyan, mintha a csetényi iskolához még a református templomot hozzá raknám. Nevetséges.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nem tudom, hogy vár-e annyit a bank, hogy azt megbeszélni, hogy megosztjátok a telket. Addig adjanak csak 10 milliót, aztán beszélni kellene egy földmérővel, ez mondjuk szerintem egy két hónap, mire át megy a Földhivatalon, sőt lehet még több is, és akkor utána a szolgálati lakást.

Nagy Zoltán alpolgármester: Vagy megbeszélni, hogy legyen módosítva, hogy csak a 48/1 legyen.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Ahhoz földmérő kell, azt mondta most a Niki. A földmérő lesz két hónap mire kijön.

Troják Mihály képviselő: Nem mire kijön, mire végig megy.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: A Földhivatalnál 60 vagy 90 napos ügyintézési határidők vannak, mire az papíron is látható lesz, hogy az 48/1 és 48/2, az minimum két hónap. Vagy hagyjátok a hitelt, osszátok meg és utána adjátok el a szolgálati lakást.

Nagy Zoltán alpolgármester: Én már mondtam akkor is.

Trojákné Szita Katalin polgármester: És akkor volt szó az egy területről.

Nagy Zoltán alpolgármester: Én arra nem emlékszem, hogy egy terület, mindegy. Most mondhatod 28-szor én akkor sem emlékszem rá. Nyilván beszéltünk, hogy eladni, mert én ezt már mondtam már régebben is.

Troják Mihály képviselő: Az eladásról beszéltünk már.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Ha 25 millióért eltudnátok adni, akkor nem lenne hitel, vagy maximum ez a 10 millió.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Mi a garancia arra, hogy mondjuk egy hét múlva el tudjuk adni?

Troják Mihály képviselő: Nem tudod. Mire megbontod a helyrajzszámokat, az kb. két hónap meg még mire meghirdeted, eladod újra két-három hónap.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, körülbelül fél év.

Troják Mihály képviselő: És ha most megterhelik, akkor nem tudod a bontást elindítani, nem?

Nagy Zoltán alpolgármester: Szerintem nem.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Ha kifizetjük év vége előtt, amit felhasználunk, akkor utána szét tudjuk bontani, nem?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, akkor leveszik a jelzálogot. A Toyotáról is hamar levették, csak nyilván itt az a kérdés, amit a Zoli kérdez, hogy ezt oda adják-e REKI-be vagy nem.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Eddig sem tudtuk, hogy oda adják-e.

Troják Mihály képviselő: Igen, de ott volt egy ígéret, hogy segítik Szápárt.

Nagy Zoltán alpolgármester: Most még itt lesz egy választás is.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Ha esetleg még a Toyotát beadnátok, vagy nem tudom mit lehetne még, ami nem ingatlan.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hát a buszt.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Az mikori?

Troják Mihály képviselő: Egy évvel idősebb, mint a Toyota, talán 4 éves.

Nagy Zoltán alpolgármester: Az is ér talán 10 milliót.

Troják Mihály képviselő: Igen, 10 körül.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Akkor meg lehet beszélni, hogy lesz a Toyota meg a busz, meg akkor ott a 6,5 millió, amit adnak. Akkor lenne körülbelül 19-20 millió hitel, aztán elkezdni gyorsan megosztani a telket. Nem tudom, hogy ez működik-e, csak gondolkodom. Ezt meg kell kérdezni az ügyintézőtől, hogy két autót lehetne-e.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Most nem tudjuk tőle megkérdezni?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Megpróbálhatom, van, amikor felvette munkaidőn kívül is. Ezt a buszos verziót kérdezzem meg?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Igen.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Megpróbálom akkor felhívni.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Na azt mondta, hogy az nem valószínű, hogy az ellegyen adva, tehát ha év végéig nem tudjátok kirendezeni, mint idén, tehát tegyük fel marad 10 milliótok vagy 15 millió, akkor megint meg csináljuk ezt a váltást, csak akkor nem 33 millióra, hanem mondjuk 15 millióra egészen addig amíg egyenesbe nem jöttök, de lehet, hogy jövőre mivel most nem lesz inkasszótok ezért jobb minősítésbe fogtok esni banki szempontból, és ha jövőre nem 33 millió kell, hanem csak 15 millió, akkor lehet azt mondja a bank, hogy oké legyen a Toyota és megkapjátok a 15 milliót ingatlan nélkül és december 31-el le kerül a jelzálogjog a házról, de most nem tud másra adni csak és kizárólag ingatlanra és azt mondta, hogyha nagyon gyorsan meg is osztanátok, akkor valószínű az egyik csak a szolgálati lakásnak nem is lenne ilyen értéke.

Troják Mihály képviselő: Milyen?

Trojákné Szita Katalin polgármester: 27 millió.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát 27,5 millió.

Troják Mihály képviselő: Olyan körül van egyébként szerintem.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hát azért egy 25 biztos.

Troják Mihály képviselő: Ja oké, de nem megy gyorsan tudjuk, tök jó.

Nagy Zoltán alpolgármester: Meg hát, ha nem fogad el izét.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Azt mondta mást nem, most ez az egy lehetőség van, hogy ingatlan és ingatlanok közül is csak ez az egy lehetőség van igazából.

Trojákné Szita Katalin polgármester: És ha ezt meglépjük és bele megyünk, ha közbe még megcsináljuk a szétválást a két épületnek?

Troják Mihály képviselő: Nem csinálhatod meg.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Azt nem tudjuk, hogy meg lehet-e egyeztetni kell a földhivatallal és a bankkal erről.

Nagy Zoltán alpolgármester: Terhelt ingatlan lesz azt nem tudod.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nem fog végig menni a Földhivatalon.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Mert azt megcsinálhatjuk, hogy kiméretjük.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Kiméretni ki lehet.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hát az egy jó 2 hónap.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Úgyhogy azt mondta az ügyintéző, hogy ingatlan vagy 5,5 millió.

Troják Mihály képviselő: Hát tulajdonképpen rá vagyunk kényszerülve.

Trojákné Szita Katalin polgármester: És akkor 1 millió maradna és akkor ott vagyunk most jelen pillanat, hogy 4 millió, ami tiszta pénz, ami egyáltalán a számlán van.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nem, 4 millió mínuszba vagytok.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hát meg 4 millió mínuszba.

Troják Mihály képviselő: Hát akkor nem maradna.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem, ami úgy van, hogy 3.500.000 van még olyan számlán, amihez még nem tudtak hozzá nyúlni meg akkor maradna még talán 1 millió.

Troják Mihály képviselő: Szuper, tök jó.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Most már legalább tudjuk, hogy nem kell másba gondolkodni, mert azt mondta, hogy autót nem tud elfogadni a bank, a rossz minőség miatt csak az ingatlan, de azt mondta, hogy ha ez úgy megy, mint idén és tényleg tudtok belőle visszafizetni és még jövőre is kelleni fog valószínűleg mivel nincs inkasszó jobb minőségbe fogtok átesni, de lehet, hogy csak 15 millió fog kelleni, nyilván nem tudja meg ígérni, de azt mondta, hogy lehet jövőre nem is fog kelleni rá.

Troják Mihály képviselő: Jó, és ha most erről határozunk és holnap Niki meg Kati feltudjátok hívni a képviselő urat egy konferencia beszélgetésbe, hogy ez a helyzet és jövőre is számítunk a támogatásukra, hogy tudjon róla.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát ezt inkább szerintem a Katinak kellene, én nem szoktam egyeztetni vele.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Én felhívom, de tegyük bele azt, amit a Zoli is mondott, hogy jön egy választás.

Troják Mihály képviselő: Az oké, de legalább tudjon róla, hogy ilyen van és ez előtt is csak szóba volt ígéretünk, hogy velünk jött és végig fogja csinálni és végig támogatni fog minket.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Azért volt nekünk a Dukaitól egy levél idén is meg tavaly is.

Troják Mihály képviselő: Jó, ott se az volt le írva, hogy fixen meg lesz mert azt nem írhatja és mondhatja ki senki fixen, de viszont tudjon róla, hogy ez a helyzet, tudjon róla, hogy igaz, hogy már nem kell fizetnünk az államkasszába vissza, de még ez kell, hogy egyenesbe álljunk szerintem ők is sejtették.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Én felhívom akár testületi után is az nem gond.

Troják Mihály képviselő: Csak az, hogy tényleg Péter tudjon róla és hogy szeretnénk kérni még ebben támogatását majd, hogy még egy rekink lesz, amiben szeretnénk berekizni utoljára a hitelt.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Kell egy jó pár reki márciusban és augusztusban is, mert úgy vannak, hogy március, augusztus, október és december.

Troják Mihály képviselő: Mert rekizni vagy a hitelt tudod vagy a 30 napnál régebbi számlákat ugye?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen.

Trojákné Szita Katalin polgármester: A rekibe csak is kizárólag a 30 napnál régebbi számlákat tudod, a fizetéseket nem tudod.

Troják Mihály képviselő: Az oké azt mondom, hogy a hitelt meg a számlákat.

Trojáké Szita Katalin polgármester: Igen.

Troják Mihály képviselő: Ezt mondtam én is. Jó, akkor oké, hogy megkapjuk most a hitelt, lesz rá jelzálog, de gyűjtsük a számlákat a rekibe nem?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, így beszéltük meg.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Ezt tavaly is így beszéltük meg.

Troják Mihály képviselő: Tehát gyűjtsük a számlákat a rekibe, ne fizessünk számlákat és akkor berekizzük, minél kevesebb menjen el a hitelből és akkor minél kevesebbet kell berekizni a hitelbe a végén, tehát a hitelből minél kevesebbet kell bele rakni a rekibe, mert hogyha bele raksz azt mondod, hogy van még egy hitel, amit kell nullázni 9 millió most csak mondtam egy számot azt könnyebben megadja, mint ha van egy 30 milliós hitel.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Márciusba 10 millió csak a hitel lesz.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát több addigra valószínűleg, meg ugye márciusban még azt a 6,8 milliót is ki kell fizetni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hiába adták meg levonták aztán megint adták.

Troják Mihály képviselő: Jó, arra még azt mondom, hogy az a 6,8, ott már jönnek az államitámogatások, meglátjuk mennyi pénzeket fogunk kapni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Azt akkor is vissza kell fizetni állam támogatáson kívül is.

Troják Mihály képviselő: Tisztába vagyok vele.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Az akkor is ott van mínuszba arra ne is számolj, azt akkor is vissza kell fizetni.

Troják Mihály képviselő: Tisztába vagyok vele, csak azt akartam mondani, hogy akkor már jönnek az államitámogatások, minél kevesebbet kell a hitelből használni.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Meg adóbevétel is jön.

Troják Mihály képviselő: Jön az adóbevétel is, meg még ott van az a 3 millió is, ami félre van téve meg akkor közben meg lehet játszani, hogy tényleg később elindítani, ha tényleg sikerül a hitelt, levetetni a jelzálogot és tényleg eladni a francba a szolgáltatilakást.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hát ezt így is beszéltük meg, hogy az decemberig ki fog menni.

Nagy Zoltán alpolgármester: Én azt mondom, hogy várjuk meg a két kollégát is, hogy érkezzenek meg.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Az már késő Zoli.

Nagy Zoltán alpolgármester: Miért késő?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Azért, mert ezt a héten le kell adnunk a banknak.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Meg ugye az értékbecslőnek is ki kell jönni.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hát most kellene nekik is itt lenni látni, hogy mi a probléma.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát holnap se érnek rá, legközelebb hétfőn tudnátok összeülni.

Troják Mihály képviselő: Hát ők most kezdték az éjszakás műszakot.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Akkor holnap se jó és holnapután se jó.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Legközelebb, ami lenne az 22-e, az a nagy abba már benne van több minden.

Nagy Zoltán alpolgármester: De nem. De miért előtte is lehet, most hármat dolgozik aztán hármat itthon van.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Én azt értem, de ezt most kell a héten leadni, nem jövő héten, a héten, holnap.

Nagy Zoltán alpolgármester: Ez hol van le írva?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nekünk mondta az ügyintéző a telefonba, Nikinek nekem meg Vicának.

Nagy Zoltán alpolgármester: Miért ezt mondta?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát azt mondta, hogy jó lenne minél előbb.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hát azt mondta minél előbb, de az előbb meg azt mondtad, hogy tudod neki mondani, hogy mi még nem döntöttünk.

Troják Mihály képviselő: Csak akkor ők is leállítják a folyósítást meg visszavonják nem?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát meg tudom neki mondani, hogy ha most nem tudtok dönteni, akkor nem döntötök ezzel nem tudok mit csinálni, akkor megmondom, hogy nem

döntöttetek és új ülés lesz valamikor. Valószínűleg előbb-utóbb, nem tudom mennyit vár jó indulattal.

Troják Mihály képviselő: Jobb lenne, ha most tényleg itt ülnének és hallanák mondjuk a hangfelvételt megkaphatják.

Nagy Zoltán alpolgármester: Meg hát jó lenne, ha jegyzőkönyvbe beleírna mindent akkor a Niki.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Szó szerint menjen bele minden.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Jó, majd akkor küld át holnap.

Nagy Zoltán alpolgármester: Jó. Mert így, hogy ez most teljesen patthelyzet nem tudunk mit csinálni.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Megpróbálhatjátok ezt a pénteket, nem tudom, hogy mit szól hozzá az ügyintéző.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Az ügyintéző, ha akarta volna akkor már december 31-én akarta volna.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, még megy az idő, eleve nem jó az érték mert ugye csak 22 millió, de ezt nem tudjuk bizonyítani, hogy többet ér, csak értébecsléssel, amivel megint megy az idő már annak se örült önmagába.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hát meg azért a jóindulatát megint kihasználni mert eddig tényleg csak ő rajta múltunk.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát igen, vagy attól függetlenül pénteken üljetek össze beszéljétek meg jegyzőkönyvön kívül, hogy ők is meg értsék.

Troják Mihály képviselő: Jó. Szavazzunk szerintem, nem tudsz mit csinálni igazából.

Nagy Zoltán alpolgármester: Két igen elég?

Troják Mihály képviselő: Nem. Nem, mivel csak hárman vagyunk.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Három igen kellene.

Troják Mihály képviselő: Kikerülhetnénk már ezekből a kényszerhelyzetekből.

Nagy Zoltán alpolgármester: Igazándiból hogyha most nem vennénk fel hitelt akkor is jönne végrehajtó és tök mindegy mert eladna valamit.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hát ami nincsen a törzsvagyona a szolgálati lakás meg a kultúr.

Nagy Zoltán alpolgármester: Akkor ugyan ezt a két ingatlant vinné.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Sőt még a tűzoltószertárt is.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Mert az a törzsvagyona nincsen.

Nagy Zoltán alpolgármester: Jó, de akkor a tűzoltószertárt nem vinné.

Trojákné Szita Katalin polgármester: De vinné. Mindent vinne.

Nagy Zoltán alpolgármester: Nem vinne, dehogyan vinne mindent Kati.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Leértékelné aztán vinné.

Nagy Zoltán alpolgármester: Abba az értékbe vinné, mint amibe a hitel lenne van, vagyis amit ki kell fizetni abba az értébe lenne.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Mindegy valamelyiket akkor is vinné.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hát valamit vinne igen.

Troják Mihály képviselő: Ugye az tiszta volt előttünk, hogy ezt még fel kell venni mindenféleképpen, minél kevesebbet felhasználni belőle és igen ez az új dolog, hogy fedezetet kér a bank, tehát arról a másik kettő képviselő társunk is tud, hogy elkerülhetetlen az, hogy legyen hitel, az új dolog az az, hogy most ingatlan fedezet kell, kényszerhelyzetben vagyunk.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Eddig is volt fedezett.

Troják Mihály képviselő: Mint eddig mindig az elmúlt 3 évben, 2,5 most már.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Eddig is volt fedezet, ott volt a Toyota, meg ugye az önkormányzatnak a pénzügyi helyzete akkor is be volt jelzálogosítva mindkettő.

Nagy Zoltán alpolgármester: Jó, de eddig volt a Toyota aztán kész.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Meg hát a pénz.

Nagy Zoltán alpolgármester: Milyen pénz?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hát az önkormányzati, ami a bevétel az mind.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: A saját bevételén keresztül zálogjog.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Akkor is rajta volt, most is rajta van csak kevés mivel le vagyunk minősítve ezért kell ingatlan, eddig elég volt ez is.

Nagy Zoltán alpolgármester: Csak ugye arról nem volt szó, hogy vissza leszünk minősítve ez miatt egészen eddig.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Senki nem tudta.

Nagy Zoltán alpolgármester: Értem én.

Troják Mihály képviselő: Én úgy tudom, hogy már meg volt az aláírt szerződés.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Hát már rég megvolt.

Troják Mihály képviselő: És utána lépett vissza a bank.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Itt a bank nézte el az egészet, mert senkinek nem szóltak, hogy le vagyunk minősítve. Mi aláírtuk a Nikivel a szerződést.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát annyi lett volna a változás, hogy november elején vagy közepén tudjuk meg és nem január elején, tehát ugyanez lenne helyzet nem változtatna semmit annyi, hogy november lenne.

Nagy Zoltán alpolgármester: És több időnk lenne gondolkodni.

Troják Mihály képviselő: Bőven ellehetett volna indítani már novemberben a kettéosztást például, hogy csak a szolgáltatilakást be tudjuk nyomni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Mi aláírtuk már rég a szerződést.

Troják Mihály képviselő: Mert abban a két hónap átfutásba pont bele fért volna.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Csak senki nem szólt, hogy nem jó, nem, hogy nekünk nem jó, hanem ők cseszték el.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hát nekünk ez nagyon nem jó sehogy.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Én értem csak azt mondom, hogy nem mi rontottuk el, hanem ők.

Nagy Zoltán alpolgármester: Senki nem mondta, hogy te rontottad el.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nekünk volt egy konkrét szerződésünk, ezért veszekedtünk a Nikivel az ügyintézővel 30-án, hogy gyerekek nekünk ott van egy hiteles szerződésünk, azt mondta a bank, hogy akkor egyidejűleg felbontják, de ezt se teheti meg, hogy fogja és felbontja.

Nagy Zoltán alpolgármester: Megteheti, hogyne tehetné meg.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem, akkor ajánlotta fel azt, amit most olvasol, hogy ez alapján két, vagyis egy ingatlan legyen bevéve.

Nagy Zoltán alpolgármester: Az a baj Magyarországon azt csinálnak a bankok, amit csak akarnak.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Hát akkor vagy szavazzatok, vagy halasszátok el péntekre szerintem, igazából ez a két lehetőség van.

Nagy Zoltán alpolgármester: És hogyha jövőre jön még egy csavar, akkor mi lesz, el kell adni még valamit mert a bank így találja ki? Mert ennyire szarba vagyunk komolyan én el se hiszem, minek hozták ide ezt a céget.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Azért, hogy most szívjunk vele. Csak az az izé, hogy még azt se tudjuk, hogy március 15-ig egyszerűen mennyi adóbevételünk lesz az iparból mert nem tudjuk, hogy most tényleg fedezzük magunkat annyiból, hogy márciusig valahogy kihúzzuk. De nem fogjuk tudni sehogy sem se így se úgy, mert még mindig nem tudunk semmit semmiből és nem is fogunk csak akkor.

Nagy Zoltán alpolgármester: Akkor igazándiból tök mindegy mit csinálsz vagy így vagy úgy valamelyik ingatlan megy a levesbe.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem tudok jobbat vágjunk bele aztán nem tudom, nem tudok mit csinálni.

Troják Mihály képviselő: Igazából nincsen választás ugyanúgy, mint eddig.

Nagy Zoltán alpolgármester: Jó, értem csak ugye itt a fedezettel van a bajom.

Troják Mihály képviselő: Mint nyilván mindenkinek.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Én mondtam a Nikinek akkor, amikor erről szó lett tegnap is, hogy az önkormányzati épületet nem tehetjük bele mert érték, bent van az értéktárba. A szolgalmi lakás annyira nem is izé, hanem a kultúr.

Troják Mihály képviselő: Attól már jobb lett volna megszabadulni.

Nagy Zoltán alpolgármester: Hát igen.

Troják Mihály képviselő: Csak romlik az állaga. Most amíg van ez a falusi CSOK, meg ez a minden izé, babaváró meg minden kacat, most a fiatalok örömmel vennék meg.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem keresik már a házakat Szápáron most már egy éve.

Troják Mihály képviselő: Mert nincs.

Trojákné Szita Katalin polgármester: De van eladó ingatlan.

Troják Mihály képviselő: Na mi legyen?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Nem tudom megmondani. Vágjunk bele lesz, ami lesz. Nem tudom. Azt se tudom, hogy holnap mi lesz, azt se, hogy fél év múlva mi lesz meg egy év múlva se.

Troják Mihály képviselő: Kénytelenek leszünk tovább csinálni, ez részemről egy igen lesz.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Ennél rosszabb már nem lehet.

Troják Mihály képviselő: Mert kénytelenek vagyunk.

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Akkor szavazzatok Kati.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Akkor szavazásra bocsájtom a testület elé, hogy mi legyen a döntés. Én igen.

Troják Mihály képviselő: Igen.

Nagy Zoltán alpolgármester: Mivel nincs más lehetőség így igen. De ez így legyen benne a jegyzőkönyvbe.

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta
3/2026. (I.6.) számú határozatát

1. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2025. (XI.06.) számú határozata alapján fennálló folyószámlahitelkeret fenntartásához a Szápár belterület 48 helyirajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint üzleti vagyona tartozó ingatlant felajánlja fedezetként, és hozzájárul ahhoz, hogy azon az MBH Bank Nyrt. jelzálogjogot, illetve terhelési és elidegenítési tilalmat alapítson és jegyezzen be, valamint hozzájárul, hogy az önkormányzat saját bevételeire zálogjogot alapítson.
2. Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a kötelezettségek teljesítésére.

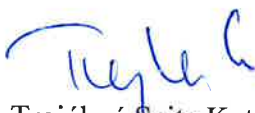
Felelős: Trojákné Szita Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Szeretném kérdezni a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése?

Kérdés nem hangzott el.

A napirendi pontok elfogytak, a képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 30 perckor bezárta.

 Trojákné Szita Katalin polgármester		 dr. Turner- Torkos Nikolett jegyző
---	---	--