

Ért.: 2026.01.13.
CS-61/2026.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Kóczán Katalin

Lakcíme: 8000, Székesfehérvár, Koppány u. 17/A.

adóazonosítójel:

Szül.hely, idő:

állampolgársága: magyar,

személyi azonosító:

születési név: Kóczán Katalin,

anyja neve: , mint haszonbérbeadó

(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről

Neukum Zoltánné, 8053, Bodajk, Kossuth u. 23., született: ,
anyja neve: , adóazonosító: , személyi szám: NAK regszám:
, állampolgársága: magyar, a továbbiakban: **haszonbérelő** között, a mai napon, az
alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában/hasznélvezetében lévő alábbi termőföld ingatlanokat.

Település	HRSZ	Művelési ág	Terület ha, m2	Aranykorona érték
Csetény	0170/4	szántó	3,3563	61,0800

összesen: 3,3563 ha, 61,0800 ak

A haszonbérlet időtartama, **2026.01.01.** – 2026.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Haszonbérbeadó szavatolja a földterületek per-, teher- és igénymentességét, továbbá a zavartalan használatát haszonbérelő számára.

2. a haszonbérleti díj mértéke évente **65.000 ft/ha**, melyet haszonbérelő banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg bérbeadó részére.

3. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint

megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti ingatlanok használatával járó terhek viselése a haszonbérlőt terheli.

4. Az e szerződéssel érintett, 1. pontban meghatározott termőföld(ek) vonatkozásában haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérbe vevőt a vadászati jog hasznosítására, az abból származó jogok és kötelezettségek viselésére.

5. A haszonbérlő a haszonbérelt földek művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérelt földeken építkezni kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

6. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti

- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7. A magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

8. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá hitelesen írásban igazoltan az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10. A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

11. Haszonbérlő e szerződés aláírásával hozzájárul a Fétv. 65.§. –ban meghatározott esetben a föld használatának átengedéséhez. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli – ideértve a vetőmag előállítását is –, a haszonbérlő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó

alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élők munkára ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésével érintett legfeljebb egy gazdasági évre, de a haszonbérleti szerződés lejártát meg nem haladó időtartamra átengedi. Az adott föld öt egymást követő gazdasági évben legfeljebb két gazdasági évet érintően adható alhaszonbérbe. Ehhez történő hozzájárulását haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával megadja. Bérbe adó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlet a jelen szerződéssel érintett termőföldek vonatkozásában Európai Unió pályázatban részt vegyen (különösen az Agrár-környezetgazdálkodási pályázatokat), illetve azok kötelezettségeit vállalja.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

13. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseit.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a Fftv.-vel összefüggő egyes átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

16. Alulírott haszonbérlet kijelentem, hogy a - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság (Fftv. 41. §)

Továbbá, ezennel kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt:

- megfelelek a Fftv. 40 § (1) bekezdésben foglalt és alább részletezett feltételeknek,
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40 § /1/ bekezdése alapján, mint földműves jogosult a földterületet használatba venni

- Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) d.) bekezdésben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

- az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

18. A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

19. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Csetény, 2026. év 01. hó 01. nap.

Haszonbérbe adó
Kóczán Katalin

Haszonbérő
Neukum Zoltánné

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Kutiné Kovács Nikoletta (8416, Dudar, Virág u. 1.)

2. Molnár Tünde (8417, Csetény, József A. u. 51.)

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.01.13.
A közlés kezdőnapja: 2026.01.14.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.01.14.
utolsó napja: 2026.01.28. Ez a határidő jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.01.29.
Csetény, 2026. január 13. 13:47
Csetény, Rákóczi u. 91.