

Jegyzőkönyv

**Készült: Szápár Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 2025. november 24-én
16 óra 30 perckor kezdődő nyílt képviselő-testületi
ülésén**

Határozatszámok: 77

Rendelet számok: 13/2025.,14/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 24-én 16 óra 30 perckor kezdődő Szápár, Táncsics u. 1. sz. alatti kultúrházban tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Trojákné Szita Katalin	polgármester
Nagy Zoltán	alpolgármester
Troják Mihály	képviselő
Bálint Péter	képviselő
Horák Balázs Imre	képviselő

Meghívottak:

dr. Turner-Torkos Nikolett	jegyző
Radocha-Beke Nikolett	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről:

Fábik Ferenc
Fider Zsigmond
Fojtyik Krisztián
Kovács Anita
Hegedüs Ferencné
Hegedüs Ferenc
Csizmadia Tímea
Radocha Gáborné
Radocha Alexandra

Napirend meghívó szerint:

- 1. A helyi iparüzési adóról szóló 7/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester
- 2. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, az ülést 16 óra 30 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Kérem a testületet a napirendi pontok elfogadására.

Szapár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta
77/2025. (XI.24.) számú határozatát

- 1. A helyi iparüzési adóról szóló 7/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

2. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. A helyi iparüzési adóról szóló 7/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: Szápár településen az iparüzési adó évi mértéke 2019. január 1. óta az adóalap 0,6 %. A közszolgáltatások biztosítása, a kötelező és egyéb feladatok ellátásának finanszírozása érdekében az Önkormányzatnak több saját bevételre van szüksége, melyet részben az iparüzési adó 1,5 %-ra történő emeléséből tud megteremteni.

Az iparüzési adó emeléséből származó többletbevételt nehéz előre megtervezni, hisz az a településen székhellyel/telephellyel rendelkező vállalkozások adott évi gazdasági teljesítményétől függő.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az adómérték emelése az adózók nagy hányadánál többlet terhet fog eredményezni. A helyi adóbevétel az éves költségvetés jelentős hányadát teszi ki, az önkormányzat ezen bevételből finanszírozza közfadatait, üzemelteti és lehetőségeihez mérten fejleszti a települést. Az adómérték emelésével az önkormányzat költségvetés bevétele növelhető.

2. A várható környezeti és egészségi következmények: A rendelet elfogadásának környezeti és egészségi következménye nincs.

3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet elfogadásának adminisztratív szempontból tekintve jelentős többlet terhet jelentő hatása van.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása szükséges a kötelező és egyéb önkormányzati feladatok ellátása érdekében. A jogalkotás elmaradásának jogi következménye nincs.

5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az Önkormányzat rendelkezik a végrehajtáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel.

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a helyi iparüzési adóról szóló 7/2014. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (XI.25.) rendeletét.

2. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Trojákné Szita Katalin polgármester

Trojákné Szita Katalin polgármester: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatot, hogy illetékességi területén helyi adókat vezessen be és annak szabályait önkormányzati rendeletben állapítsa meg. Szápáron ezt megelőzően csak az iparüzési volt érvényben, azonban a közszolgáltatások ellátása, illetve a kötelező és egyéb feladatok biztosítása érdekében szükséges a saját bevételek növelése. E rendelettel bevezetésre kerül az önkormányzat illetékességei területén a magánszemélyek kommunális adója, melynek évi mértékét 12.000 Ft-ban állapítja meg a rendelet. Egy kedvezmény kerül meghatározásra, melynek megállapítása kérelemre történik, amennyiben a kérelmező a tárgyévet megelőzően a 65. életévét betöltötte.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

1. **A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A magánszemélyek kommunális adójának bevezetése az adózók nagy hányadánál többlet terhet fog eredményezni. A helyi adóbevételek az éves költségvetés jelentős hányadát teszi ki, az önkormányzat ezen bevételből finanszírozza közfeladatait, üzemelteti és lehetőségeihez mérten fejleszti a települést. Az adó bevezetésével az önkormányzat költségvetési bevétele növelhető.

2. **A várható környezeti és egészségi következmények:** A rendelet elfogadásának környezeti és egészségi következménye nincs.

3. **A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet elfogadásának adminisztratív szempontból tekintve jelentős többlet terhet jelentő hatása van.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható**

következményei: A rendelet megalkotása szükséges a kötelező és egyéb önkormányzati feladatok ellátása érdekében. A jogalkotás elmaradásának jogi következménye nincs.

5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az Önkormányzat rendelkezik a végrehajtáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel.

Bálint Péter képviselő: Mi van akkor, ha osztott a tulajdonjog? Van egy nyugdíjas meg a gyerekek. Akkot ott ki fizet, melyik vonatkozik rá?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Ha ő lesz az adóalany, akkor ő kérheti a kedvezményt. Az adós kolléganő ezt felülvizsgálja, és a szabályok, illetve törvény alapján fogja ezt megállapítani, hogy ki az adóalanya. Fogunk küldeni egy kérelmet és egy megállapodás tervezetet, ezt mindenki meg fogja kapni, ha 65 év feletti nyugdíjas az adóalany, akkor megfogja kapni a kedvezményt.

Bálint Péter képviselő: Tulajdonilapból állapítja meg, hogy ki az alany?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Valószínűleg igen és az adatbejelentőből.

Bálint Péter képviselő: És ha egységes a tulajdonrész?

dr. Turner Torkos Nikolett jegyző: Akkor az ő részére jár az 50% kedvezmény.

Bálint Péter képviselő: Ha valaki nem fizet, hányszori felszólítás lesz?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: 2-szer szokott felszólítást küldeni a kolléganő.

Nagy Zoltán alpolgármester: Utalásra lesz lehetőség?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Igen, de a csekket ugyanúgy meg fogja kapni mindenki.

Nagy Zoltán alpolgármester: Ahol albérlő van, ott ki lesz a befizető?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Aki, az adóalanya, ő fog fizetni.

Horák Balázs Imre képviselő: Mivel most többen vagyunk itt, meg tudjuk magyarázni, hogy miért van erre szükség?

Trojákné Szita Katalin polgármester: A saját bevételek növelése érdekében.

Nagy Zoltán alpolgármester: Te mondtad mindig, hogy ne csak várjuk, hogy fentről segítsenek, ezért kell a bevétel, te indítványoztad, hogy vezessünk be valamilyen adót.

Fábik Ferenc szápári lakos: Ez mennyire szabályos, hogy sehol nincs meghirdetve, hogy itt ülés van?

Trojákné Szita Katalin polgármester: Az SZMSZ szerint az önkormányzat hirdetőtábláján kell kint lennie, ott ki van téve.

Kukoda Gézáné szápári lakos: Ebben igaza van a Feri bácsinak, hogy nincs sehol kitéve.

Fábik Ferenc szápári lakos: Az SZMSZ-ben is benne van, hogy az ülés előtt mennyivel nyilvánosságra kell hozni, hogy mikor lesz az ülés. Ezt tavaly is kértük már.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Ezt most nem raktuk ki, elnézést kérünk, az önkormányzatnál kint van.

Fábik Ferenc szápári lakos: És ki jár arra?

Kukoda Gézané szápári lakos: De ez a mai nincsen, ezt a Balázs tette ki.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Az önkormányzatnál ki van téve, nem a kinti hirdetőtáblán, hanem bent.

Fábik Ferenc szápári lakos: Ez elég rossz megoldás, gondolom azért, hogy sokan ne tudják, hogy ülés van. Miért kell ezt titokban tartani? Ez csak további feszültséget szül.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Elnézést kérek, hogy ez nem került ki.

Fábik Ferenc szápári lakos: Jegyző asszony, Ön szerint?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Kint van, ott kell kint lennie, de akkor megpróbálunk ezen módosítani. Ez azonban egy rendkívüli ülés.

Fábik Ferenc szápári lakos: Legyen módosítva, hogy a netre is rakják fel, vagy a többi hirdető táblára is rakják ki.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Szerintem a Facebook oldalon is kint van.

Kukoda Gézané szápári lakos: Nincs kint.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Rendben, a jövőben erre törekedni fogunk.

Bálint Péter képviselő: Végül is ez azért került bevezetésre, mert a jövő évben is 33 millió forint hitelt fel kell vennie az önkormányzatnak, hogy az önkormányzat működni tudjon, sajnos hallottunk olyan kritikát a Minisztériumtól, hogy nem tett a falu semmit, hogy megmentse saját magát, csak várjuk a segítséget. A múlt héten az egyik REKI pályázatunk elbírálásra került, 44 millió forint támogatást kaptunk, de még azon kívül két REKI pályázatunk elbírálás alatt van, még bent van egy 21 millió forintos és egy 6,8 millió forintos pályázatunk. Az idei évben az iparüzési adó többletet az állam elvette és ezt a 6,8 millió forintos elvonást lehetett visszaigényelni REKI pályázatban. Megint ott tartunk, hogy nincs pénz és jövőre ugyanúgy működni kell, béreket kell fizetni. Megpróbáljuk nem az egész összeget felhasználni, számításaink szerint fél évig lesz szükség a hitelre.

Nagy Zoltán alpolgármester: Egyet ne felejtünk, bocs, hogy a szavadba vágok. Ezt a pénzt, amit be fognak fizetni, amivel több lesz az iparüzési adó bevétele, ezt ugyanúgy elfogják vinni.

Fábik Ferenc szápári lakos: Igen, de ezt tavaly is tudnotok kellett. Tavaly azt mondtátok, hogy le lesz nullázva a hitel.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Le is lett.

Fábik Ferenc szápári lakos: Azt mondtátok, hogy január 1-től 0-ról indulunk, de ezek szerint mégsem a 0-ról indulunk.

Troják Mihály képviselő: De ez is lesz. A 33 milliót azért kell felvenni, hogy a jövő évet el tudjuk kezdeni. Jövőre már nem vonják a szolidaritási adót.

Fábik Ferenc szápári lakos: Jövőre már állami támogatást kell, hogy kapjatok.

Troják Mihály képviselő: Igen, így van, de az első egy-két hónapban a támogatást még a fennálló inkasszó el fogja vinni.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Erről majd a közmeghallgatáson szeretnék bővebben beszélni.

Szápár Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2025. (XI.25.) rendeletét.

Trojákné Szita Katalin polgármester: Szeretném kérdezni a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése?

Kérdés nem hangzott el.

A napirendi pontok elfogytak, a képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 45 perckor bezárta.



Trojákné Szita Katalin
polgármester



dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző