

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyiratszám: 505451	
Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 01.	
Melléklet:	Eredeti másolat:
Vázrajz:	Előszám:
Utószám:	Előzetes:

Amely létrejött egyrészről:

Gondnokolt:

Családi és utónév: **Bakonyi Lászlóné,**
Születési családi és utónév: **Krisztinkovics Livia,**
Születési hely, idő:
Édesanyja születési név:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság: magyar
Lakcím (állandó): **8060 Mór Vértess utca 12. 4.em. 18 a.,**
Személyazonosító igazolvány szám: , lakcímkártya szám:

Gondnok: szem. szám:

Családi és utónév: **Bakonyi László,**
Születési családi és utónév: **Bakonvi László,**
Születési hely, idő:
Édesanyja születési név:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság: magyar,
Lakcím (állandó): **8060 Mór, Vértess u. 12. 4.em. 18.a.,**
Személyazonosító igazolvány szám: , lakcímkártya szám:
a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**
másrészről: **szem. szám:**

Név: **Szilvásvölgyi Kft.**
Cégjegyzékszám:
Székhely, telephely: **8423 Számpár, Állattenyésztési Telep HRSZ. 011/8.**
KSH:
Adószám:
NAK azonosító:
Mezőgazdasági termelőszerkezeti nyilvántartási szám:
Képviselő neve: **Magyarósi Attila József**
Képviselő lakcíme: **8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. 1/6.**
Képviselő tisztsége: **vezető tisztségviselő, ügyvezető**

a továbbiakban, mint **haszonbérlet**, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi külterületi termőföldingatlant:

Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Terület	Aranykorona érték	Művelési ág
Számpár	09/32.	186900/694140	2,2612 HA	30,808 AK	szántó
Összesen:			2,2612 HA	30,808 AK	

A haszonbérlet időtartama, **2025. augusztus 15. - 2035. augusztus 14. napjáig** (10 évre) terjedő határozott időtartamra szól.

Haszonbérbeadó szavatolja a földterületek per-, teher- és igénymentességét, továbbá a zavartalan használatát haszonbérelő számára.

02. A haszonbérleti díj mértéke évente fix összeg: **55.000.- FT / Ha / Év**, azaz Ötvenötezer Forint / Ha / Év a --- **számú gyámhatósági bankszámla** javára történő átutalással.

A haszonbérelő a haszonbérleti díjat a tárgyév november 30. napjáig köteles a bérbeadó részére teljesíteni.

03. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1.) pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti ingatlanok használatával járó terhek viselése a haszonbérelőt terheli.

04. Az e szerződéssel érintett, 1.b) pontban meghatározott termőföldek vonatkozásában haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérbe vevőt a vadászati jog hasznosítására, az abból származó jogok és kötelezettségek viselésére.

05. A haszonbérelő a haszonbérlet földek művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földeken építkezni kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

06. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

07. A magánszemély haszonbérelő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

08. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

09. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá hitelesen írásban igazoltan az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10. A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbérmentesítést, illetőleg haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

11. Haszonbérő e szerződés aláírásával hozzájárul a Fftv. 65. §-ban meghatározott esetben a föld használatának átengedéséhez. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Ehhez történő hozzájárulását haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával megadja. Bérbe adó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérő a jelen szerződéssel érintett termőföldek vonatkozásában Európai Unió pályázatban részt vegyen (különösen az Agrár-környezetgazdálkodási pályázatokat), illetve azok kötelezettségeit vállalja.

12. Haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérőt arra, hogy a földhaszonbérlet bejelentése / regisztrációja során a földhasználati bejelentési adatlapot, az osztatlan közös tulajdon földhasználatának bejegyzéséhez szükséges vázrajzi bejelölést, a szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet és bármely más a haszonbérlettel kapcsolatos okiratot helyette és nevében aláírásával lássa el, ebben a körben őt teljes hatállyal képviselje.

13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény értelmében többeknek elő-haszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az elő-haszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 15 nappal az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérőt sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó vele köteles - változatlan tartalom mellett - a haszonbérleti szerződést megkötöni.

A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérőjével fogja megkötöni.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérőt terheli.

15. A haszonbérő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a Fftv.-el összefüggő egyes átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

18. Alulírott haszonbérő kijelentem, hogy a - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság (Fftv. 41. §.),

- megfelelek a Fftv. 40 § (1) bekezdésben foglalt és alább részletezett feltételeknek,
- vállalom, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt** megfelelek a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv. 42. §. (1) bekezdés),
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom (Fftv. 42. §. (3) bekezdés),
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pontszerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

19. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §. (1) bekezdése alapján, mint mezőgazdasági termelőszervezet jogosult a földterületet használatba venni.

Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§.-ában foglaltak alapján elő-haszonbérleti jog illeti meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen. Jogcím megnevezése: e.), az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. (Pontos jogszabályi hivatkozás: 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés e.) pontja).

20. Haszonbérő kijelenti, hogy a Fftv. 5. §. 19. pontjában definiált mezőgazdasági termelőszervezetként jogosult a földterületet használatba venni.

21. A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak.

A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

22. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

24. Az ingatlanra vonatkozó használati megállapodás eredeti példánya és annak elválaszthatatlan részét képező térképmásolat, az 701688/2018. (2018. augusztus 21.) iktatási számú földhasználati nyilvántartásba vétel benyújtása ügyiratcsomag mellékletét képezi.

Szápár, 2025. augusztus 15.

Bakonyi Lászlóné gondnokolt nevében
Bakonyi László (gondnok)

Bakonyi Lászlóné (gondnokolt)
Haszonbérbe adó

Szápár, 2025. augusztus 15.

Szilvásvölgyi Kft.
6423 Szápár,
Allattenyésztési telep hrsz. 011/9
Adószám: 13819334-2-19
OTP 11746007-20108740

Szilvásvölgyi Kft.
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- | | |
|--|--|
| 1.
név: Magyarósi József
lakcím: 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. 1/6.
szem. ig. szám: | 2.
név: Magyarósi Józsefné
lakcím: 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. 1/6.
szem. ig. szám: |
|--|--|

aláírás:

aláírás:

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2025.09.10.
A közlés kezdőnapja: 2025.09.11.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
joggyakorlásának megtételére nyitva álló 15 napos
határidő első napja: 2025.09.11.
utolsó napja: 2025.09.25. Ez a határidő jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2025.09.26.

Creday, 2025. szeptember 10.

Záradék

E szerződést a Móri Járási Hivatal Gyámügyi Osztálya

2025.08.28. véglegessé vált
számú határozatával jóváhagyta

Mór, 2025.08.28.

gyámügyi osztályvezető
Köster Sándor